

**P.U.Z. - ANSAMBLU REZIDENȚIAL
ÎN MUN. SATU MARE,
ZONA STRADA CAREIULUI, JUDEȚUL SATU MARE**

LEGENDA:

- **LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIATA
 - - - - - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR și ZONA PROPUȘA A FI REGLEMENTATA
 - — — — — LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - — — — — LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - — — — — LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
 - - - - - LIMITA LATIME TRAMA STRADALA

● **ZONIFICARE:**

- ZONA DE LOCUIT EXISTENT
- INSTITUTII SERVICII EXISTENT
- UNITATE AGRICOLA EXISTENTA
- CONSTRUCTII IN CURS DE EXECUTIE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- ACCES PROPUȘ
- SPATII VERZI PROPUȘE
- LOCUINTE COLECTIVE PROPUȘE
cu regim H.=P+2+M
- ZONA EDIFICABILA PROPUȘA
- ZONA EDIFICABILA cf. PUZ- ZONA DE DE LOCUIT
CASE UNIFAMILIALE
HCL 287/19.12.2019
- MOBILARE PROPUȘA IN PUZ-URI APROPBATE

● **DRUMURI:**

- CAII DE COMUNICATIE și AMENAJARI AFERENTE
EXISTENTE IN ZONA
- CIRCULATIE RUTIERA PROPUȘA IN ZONA
- CIRCULATIE PIETONALA și AUTO PROPUȘA
PE PARCELA STUDIATA

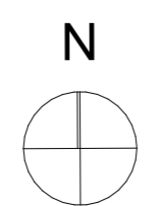
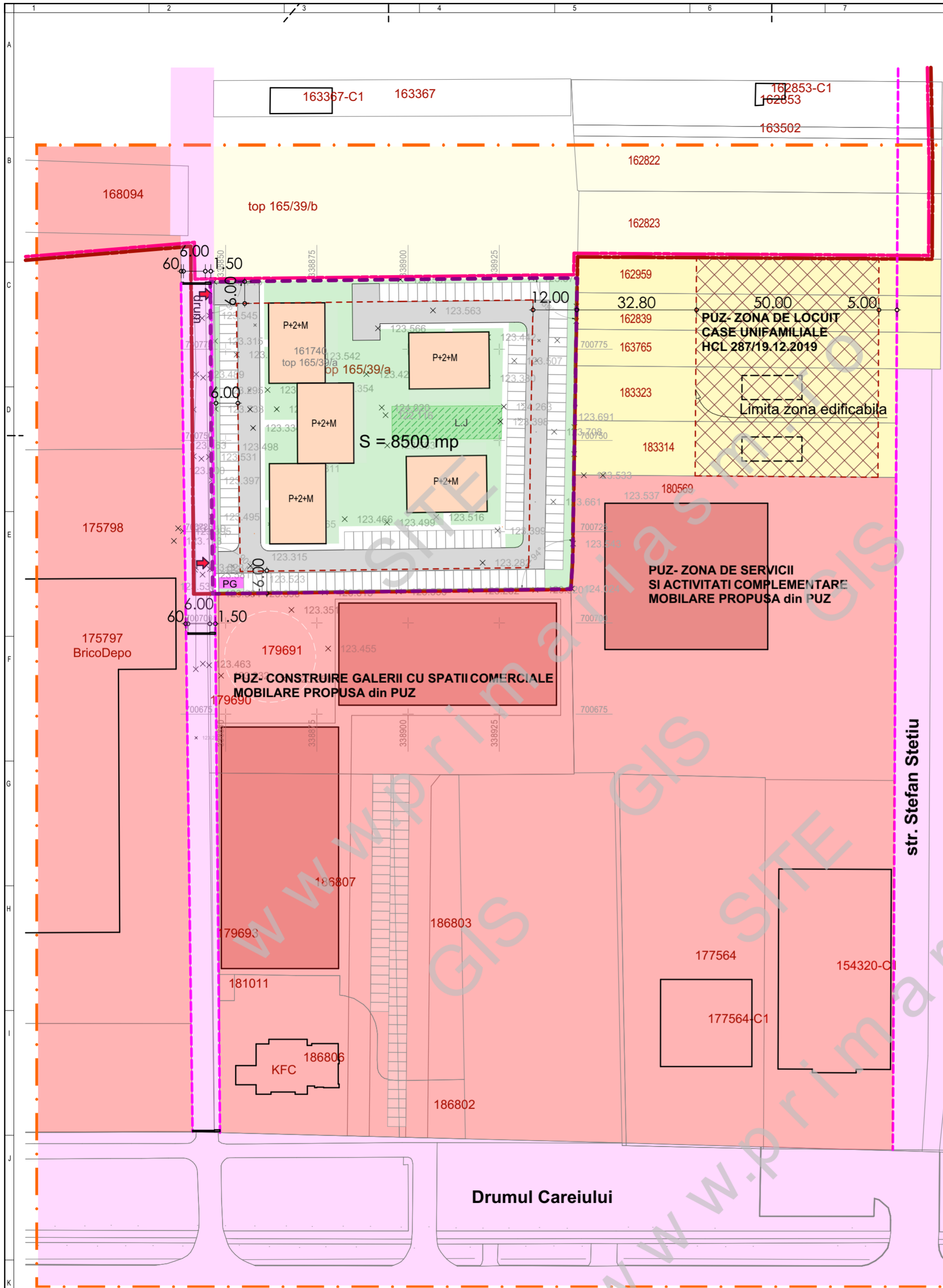
● **INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**

SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 8500 MP

P.O.T. PROPUȘ = 20,00%

C.U.T. PROPUȘ = 1,00

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN ARABIL EXTRAVILAN	8 500	100 %	-	-
Lm - ZONA DESTINATA LOCUIRII din care :	-	-	8 463	99,56 %
zona construibila	-	-	1 693	20,00 %
amenajari exterioare, circulatii, parcuri	-	-	4 655	55,00 %
spatii verzi	-	-	2 115	25,00 %
Suprafata rezervata pentru modernizarea strazii	-	-	37	0,44 %
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	8 500	100 %	8 500	100 %



S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.
str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58/b Satu Mare jud. Satu Mare,
arhabitat2015@gmail.com

beneficiar :	S.C. BABAU CONSTRUCT S.R.L., S.C. HALMI BUILDING S.R.L., S.C. TCT PAV STAN S.R.L., S.C. GHIRTI NC BUILDING S.R.L., și S.C. IMOBILIARE FORTE CONSTRUCT S.R.L.	Nr. proiect:	323/2023
ȘEF PROIECT	arh. IUORAȘ Violeta	Scara:	1:1000
PROIECTAT	arh. IUORAȘ Violeta	Data:	02.2024
DESENAT	arh. SEVERIN Vlad	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - ANSAMBLU REZIDENȚIAL ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, ZONA DRUMUL CAREIULUI, JUDEȚUL SATU MARE	
		Denumire planșă: Propunere mobilare	
		Faza:	PUZ
		Nr. planșă:	A.04