



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 323 / 2023

**Plan urbanistic zonal
ANSAMBLU REZIDENȚIAL
ÎN MUNICIPIUL SATU MARE,
ZONA STRADA CAREIULUI,
JUDEȚUL SATU MARE**

Beneficiari:

**SABOU FLAVIU, SABOU EVA, RESPECTIV CARDOȘ TEODORA ȘI
TOMOIOAGĂ FLORENTINA-ADRIANA (FOST LOSA FLORENTINA-
ADRIANA)**



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Plan urbanistic zonal
ANSAMBLU REZIDENȚIAL
ÎN MUNICIPIUL SATU MARE,
ZONA STRADA CAREIULUI,
JUDEȚUL SATU MARE

LISTA DE SEMNĂTURI

- **ȘEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraș

- **PROIECTANT**

arh. Urb.Violeta Iuoraș

Satu Mare, august 2023



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Plan urbanistic zonal
ANSAMBLU REZIDENȚIAL
ÎN MUNICIPIUL SATU MARE,
ZONA STRADA CAREIULUI,
JUDEȚUL SATU MARE

MEMORIU NONTEHNIC (Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat, propus a fi reglementat, se află în proprietatea beneficiarilor SABOU FLAVIU, SABOU EVA, RESPECTIV CARDOS TEODORA ȘI TOMOIOAGĂ FLORENTINA-ADRIANA (FOST LOSA FLORENTINA-ADRIANA) Suprafața totală studiată este de 8 500 mp, fiind compusă din parcelele înscrise în C.F. nr. 161742 având nr. cadastral 161742, respectiv C.F. nr. 171740 cu nr. Topografic 165/39/a Satu Mare. Amplasamentul studiat se află în extravilanul municipiului Satu Mare, în zona strada Careiului. Terenurile sunt libere de construcții.

Prin prezenta documentație beneficiarii solicită elaborarea unui PUZ în vederea construirii unui ansamblu rezidențial, respectiv locuințe colective și funcțiuni complementare la parter. În absența PUG aprobat pe teritoriile aferente municipiului Satu Mare se pot realiza / desființa construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și alte investiții urbane numai pe baza unui P.U.Z. aprobat.

Accesul pe parcela studiată se face din strada existentă prin două accese.

Pe baza studiului preliminar proprietarul intenționează să realizeze o zonă rezidențială, cu circulații rutiere și pietonale, cu parcuri private și cu spații verzi amenajate.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea suprafeței maxime construibile și a parcarilor necesare
- stabilirea regimului maxim pentru construcții propuse
- asigurarea acceselor pietonale și carosabile:- accesul pe teren se va face de pe drumul existent pe partea vestică a terenului studiat
- reglementarea distanțelor față de străzi și față de limitele laterale și posterioare a parcelei
- asigurarea dotărilor tehnico-edilitare.

Vecinătăți :

- la nord –teren privat, arabil
- la vest – drum de acces
- la sud - terenuri private, arabil și curți construcții
- la est - terenuri private, arabil

SATU MARE

August 2023

**ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras**



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Vecinii din zona :

- Pe partea sudica : Nr. Cad. 179691- SC Oasis SRL, cu sediul in mun. Satu Mare, str. Dealului nr. 24
- Pe partea nordica : nr. top 165 / 39 / b – Vadean Ioan si Florica, cu domiciliul in mun. Satu Mare, str. Lalelei, f.n., bl. R11/24
- Pe partea vestica se afla drumul de acces
- Pe partea estica :
 - o nr. cad. 162959, nr. cad. 162839 si nr. cad. 163765 – Capac Dorin Marius, cu domiciliul in mun. Satu Mare, drum Careiului, nr. 108,
 - o nr. cad. 183323 si nr. Cad. 183314 – Olah Stefan Ioan, cu domiciliul in mun. Satu Mare, drum Careiului, f.n., bl. 14/28
 - o nr. Cad. 180569 – Silvarom Vest SRL, cu sediul in mun. Satu Mare, str. Egalitatii, nr. 48