



Nr. 100/28.03.24

Catre,
Primaria Municipiului Satu Mare,

Referitor la adresa dumneavoastra avand nr. 18 455/20.03.2024 avand ca subiect documentatia intitulata:

***PLAN URBANISTIC ZONAL - ANSAMBLU REZIDENTIAL ÎN MUNICIPIUL SATU MARE,
ZONA DRUMUL CAREIULUI, JUDEȚUL SATU MARE***

Privitor la sesizarea inregistrata la dumneavoastra cu nr. 18225/20.03.2024, formulata de catre d-ul Alexandru Cosma, facem urmatoarele precizari:

Pct. 1 – Terenul se afla lipit de limita de intravilan existent, in apropierea drumului Careiului, intr- o zona mixta, partial construita, cu functiuni aprobate prin PUZ-uri cu destinatie de locuinte, si institutii servicii. Amplasamentul se afla intr-o zona aflata in plina dezvoltare, in niciun caz nu pe camp.

Beneficiarul are drept liber sa alege locatia pentru investitia proprie privata propusa. Terenurile propuse de catre dumneavoastra nu sunt mai avantajoase, sunt proprietati private, partial construite si cu restrictii existente asupra zonelor invecinate.

Pct. 2 – Un investitor isi asuma si riscul privind rentabilitatea investitiei.

Pct. 3 – Strada existenta este nemodernizata, dar partial este dotata cu electricitate si apa si este reglementata printr-o documentatie anterior aprobata. Extinderea echiparii tehnico-edilitare a zonei se va realiza de investitor si cheltuielile aferente modernizarii strazii existente pana la amplasamentul studiat vor fi suportate de catre beneficiarul prezentului PUZ.

Pct. 4 – Nu face obiectul prezentei documentatii

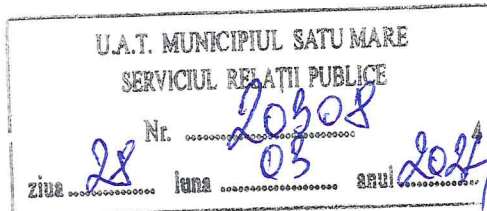
Pct. 5 – Amplasamentul studiat se afla intr-o zona mixta compusa din zona de locuit si institutii si servicii. In spatele magazinului Auchan / Decathlon exista o documentatie urbanistica aprobata pentru realizarea unei zone de locuit cu locuinte colective / cu spatii comerciale la parter.

Propunerea se incadreaza in functiunile existente in zona si va constitui o zona tampon intre spatiile comerciale de mari dimensiuni si locuintele individuale.

Proiectant ARHABITAT 2015 S.R.L

Reprezentant Beneficiari: SC BABAU CONSTRUCT SRL

SC HALMI BUILDING SRL



Nr. 101/28.03.24

Catre,
Primaria Municipiului Satu Mare,

Referitor la adresa dumneavoastra avand nr. 18 455/20.03.2024 avand ca subiect documentatia intitulata:

**PLAN URBANISTIC ZONAL - ANSAMBLU REZIDENTIAL ÎN MUNICIPIUL SATU MARE,
ZONA DRUMUL CAREIULUI, JUDEȚUL SATU MARE**

Privitor la sesizarea inregistrata la dumneavoastra cu nr. 17470/18.03.2024, formulata de catre d-ul Alexandru Varga, facem urmatoarele precizari:

- Conform documentatiei de urbanism publicata pe site-ul primariei mun. Satu Mare, faza Consultare Asupra Propunerilor Preliminare, si conform Avizului de oportunitate nr 63 din data de 07.12.2023 obtinut pentru PUZ -Ansamblu Rezidential se propune un regim maxim de inaltime P+2+M general.

Proiectant

ARHABITAT 2015 S.R.L.



Reprezentant Beneficiari:

SC BABAU CONSTRUCT SRL

SC HALMI BUILDING SRL