

MEMORIU NONTHEHNIC

pentru anunțul de intenție privind ZONĂ DE INSTITUȚII SERVICII ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN – ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z.

Mun. Satu Mare, nr. cad. 164768 și 153759, jud. Satu Mare

1. Date generale

Terenul studiat este situat în extravilanul municipiului Satu Mare, în zona străzii Careiului, și este alcătuit din două parcele adiacente, cu o suprafață totală de 2.438 mp:

- nr. cad. 164768 – 1.825 mp;
- nr. cad. 153759 – 613 mp.

Pentru cele două imobile au fost încheiate promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare în favoarea beneficiarului SURD-NICHITUT VASILE-MARINEL.

Pe parcela nr. cad. 164768 există o construcție parter, propusă spre demolare. Accesul la amplasament se realizează din strada Careiului, prin drumul de acces existent.

2. Scopul documentației

Prin documentația P.U.Z. se propune introducerea terenului în intravilan și reglementarea acestuia ca zonă de instituții și servicii, prin stabilirea condițiilor de construire și organizare urbanistică a amplasamentului.

3. Reglementări urbanistice propuse

Se propun:

- funcțiune dominantă: instituții și servicii;
- regim de înălțime: P – P+1E – P+1E+M;
- P.O.T. maxim = 50%;
- C.U.T. maxim = 1,50;
- circulații auto și pietonale, parcaje, spații verzi, amenajări exterioare și echipare edilitară.

Accesul auto și pietonal se va realiza din strada Careiului, prin drumul de acces existent, iar parcajele necesare vor fi asigurate în interiorul amplasamentului.

4. Echipare edilitară

Alimentarea cu utilități se va asigura prin racordarea și, după caz, extinderea rețelelor existente în zonă, conform condițiilor stabilite prin avizele de specialitate

Întocmit:

arb. Coema Erika Izabella

Ministrul cu drept de semnătură