



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 294/2023

**Plan urbanistic zonal
ZONĂ DESTINATĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII,
ÎN MUNICIPIUL SATU MARE,
DRUM CAREIULUI, NR. CAD.186416 si 186417
JUDEȚUL SATU MARE**

Faza P.U.Z.

**Beneficiari:
SC POP SISTEM SRL si
CIORCAȘEL LOREDANA – RAMONA**



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

Data elaborării: mai 2023



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

MEMORIU NONTEHNIC (Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z.)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat propus a fi reglementat se afla în proprietatea privata a firmei SC Pop Sistem SRL si a d-nei Ciorcasel Loredana-Roxana. Suprafata studiata este 14 021 mp, si este inscrisa in C.F. nr. 186416 avand nr. cadastral 186416, si in C.F. nr. 186417 avand nr. cadastral 186417. Amplasamentul studiat se afla in extravilanul municipiului Satu Mare, pe drumul Careiului si este liber de constructii.

Prin prezenta documentatie beneficiarii solicita elaborarea unui PUZ in vederea construirii unor cladiri cu destinatie propusa de institutii si servicii, mai concret cladiri pentru evenimente, alimentatie publica, cazare etc. Acestea vor avea un regim de inaltime P – P+1E si maxim P+3. Se solicita deasemenea si introducerea suprafetei studiate in intravilanul municipiului.

Accesul pe parcelele studiate se face din drumul Careiului.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

Plan urbanistic zonal - Zonă Destinată Pentru Instituții Și Servicii, În Municipiul Satu Mare, Drum Careiului, Nr. Cad. 186416 Si 186417, Județul Satu Mare

Pe baza studiului preliminar proprietarul intentioneaza construirea unor cladiri cu functiunea de institutie si servicii (comert, cazare, alimentatie publica), cu regim de inaltime general P - P+1, si pana la maxim P+2.

Indici urbanistici:

POT propus = 50,00 %

CUT propus = 1,80

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- introducere in intravilan
- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul parcelelor
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile, accesul pe parcele se va face dinspre drumul Careiului prin drumuri existente in zona, propuse pentru modernizare
- reglementarea distantelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare

SATU MARE
Mai 2023

ÎNTOCMIT,
arh. Violeta Iuoras