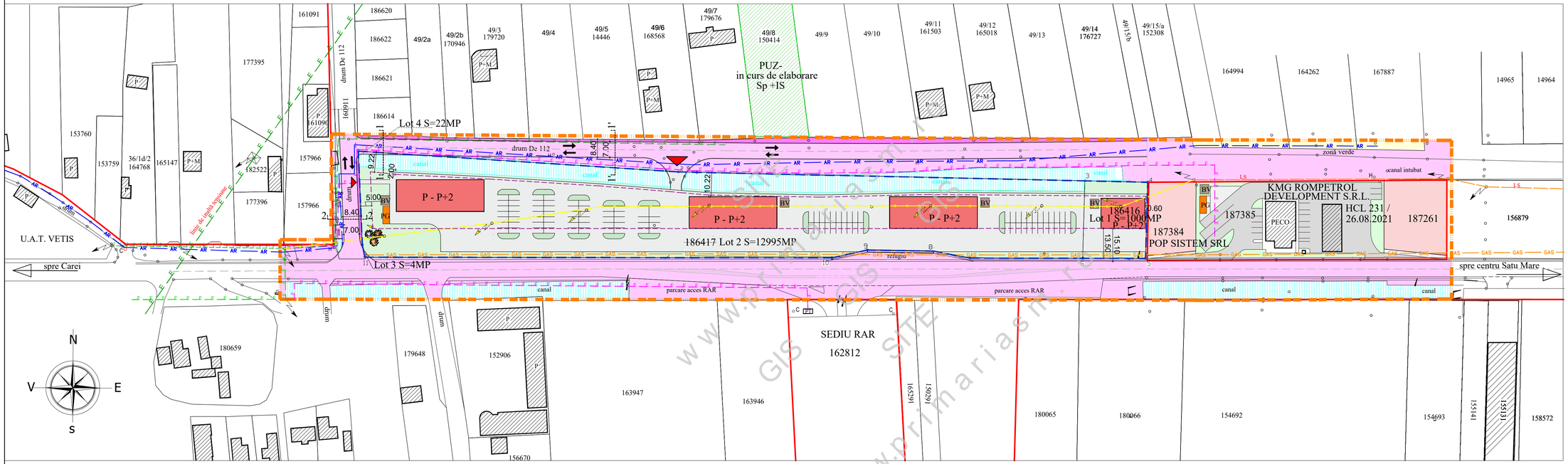
PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DESTINATĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII, ÎN MUN. SATU MARE, DRUM CAREIULUI, NR. CAD. 186416 si 186417, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA PROPUS A FI REGLEMENTATA / LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII - EXISTENTA ACTIVITATI CONEXE CIRCULATIEI RUTIERE CONFORM HCL 231 / 2021
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES RUTIER EXISTENT - PROPUS MODERNIZAT
- ACCES PIETONAL PROPUS
- SANT / CANAL
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME PROPUS (S/D) P - (S/D) P+2
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
- CIRCULATII PROPUSE PE INCINTA
- SPATII VERZI PROPUSE PE INCINTA

DRUMURI / CIRCULATII PUBLICE:

- CIRCULATII RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE
- CIRCULATII PIETONALE

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 50,00 %
C.U.T.propus = 2,00
REGIM DE INALTIME PROPUS (S/D) P - (S/D) P+2
H maxim = 15,00 M

ECHIPARE EDILITARA:

- GAS — RETEA DE GAZE NATURALE EXISTENTA
- LS — RETEA TELEKOM AERIANA EXISTENTA - PROPUSA PENTRU DEVIERE / MUTARE SUBTERAN
- LS — RETEA TELEKOM SUBTERANA EXISTENTA
- AR — RETEA DE APA POTABILA EXISTENTA
- E — RETEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA L.E.A. 110kV
- E — RETEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA L.E.A. 20 kV
- E — RETEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA L.E.S. 20 kV
- E — RETEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA L.E.S. 0,4 kV
- STALPI EXISTENTE
- STALPI TELEKOM PORPUSI PENTRU DESFIINTARE

S.C. ARHabitat 2015 S.R.L.
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.ILIORAS VIOLETA	
PROIECTAT	arh.ILIORAS VIOLETA	
DESENAT	FORIZS TUNDE	

scara : 1/1000
data : dec. 2024

beneficiar : SC POP SISTEM SRL si CIORCASEL LOREDANA - RAMONA

titlu proiect : P.U.Z. - ZONĂ DESTINATĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII, ÎN MUN. SATU MARE, DRUM CAREIULUI, NR. CAD. 186416 si 186417, JUD. SATU MARE

planșa : REGLEMENTARI URBANSITICE - PROPUNERE DE MOBILARE

nr. proiect : 294 / 2023

faza : P.U.Z.

nr. planșa : U-03

www.primariasm.ro GIS SITE