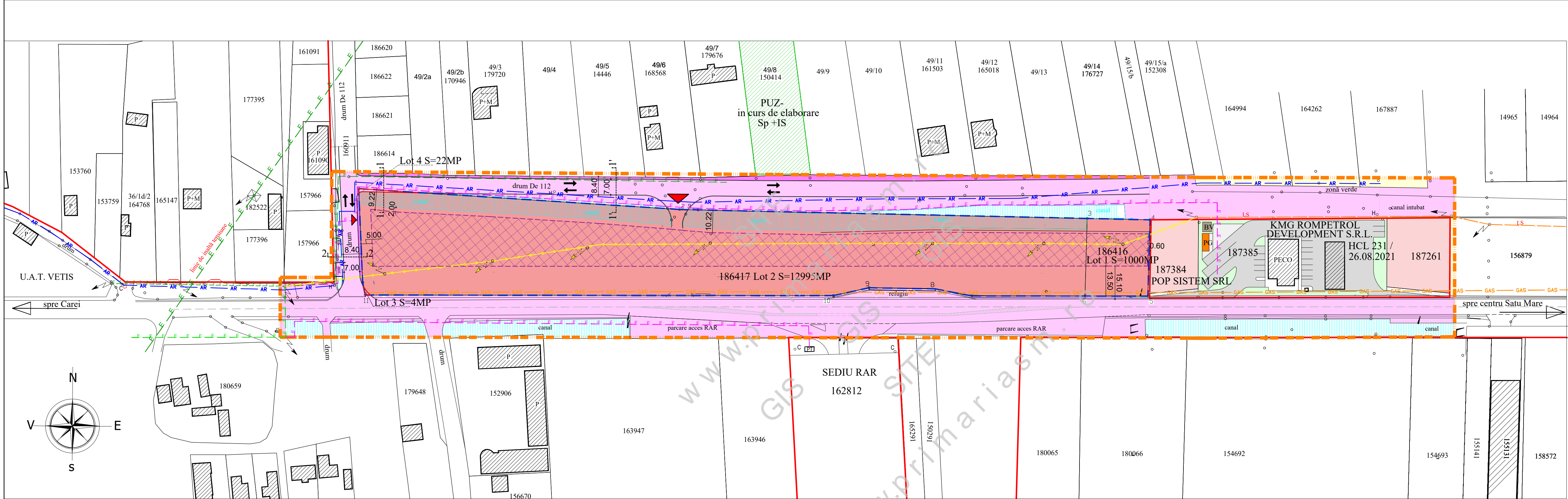




PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ DESTINATĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII,
ÎN MUN. SATU MARE, DRUM CAREIULUI,
NR. CAD. 186416 ȘI 186417,
JUD. SATU MARE
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
SI ZONA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA /
LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII - EXISTENȚA
ACTIVITĂȚI CONEXE CIRCULAȚIEI RUTIERE
CONFORM HCL 231 / 2021
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES RUTIER EXISTENT - PROPUȘ MODERNIZAT
- ACCES PIETONAL PROPUȘ
- SANT / CANAL
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PROPUȘ
- RETRAGERE / ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE
INALTIME PROPUȘ (S/D) P - (S/D) P+2

**DRUMURI / CIRCULAȚII
PUBLICE:**

- CIRCULAȚII RUTIERE ȘI AMENAJARI AFERENTE
- CIRCULAȚII PIETONALE

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T.propus = 50,00 %
C.U.T.propus = 2,00
REGIM DE INALTIME PROPUȘ (S/D) P - (S/D) P+2
H maxim = 15,00 M

ECHIPARE EDILITARA:

- GAS - REȚEA DE GAZE NATURALE EXISTENTA
- AR - REȚEA DE APA POTABILA EXISTENTA
- E - REȚEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA L.E.A. 110kV
- E - REȚEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA L.E.A. 20 kV
- E - REȚEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA L.E.S. 20 kV
- E - REȚEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA L.E.S. 0,4 kV
- STALPI EXISTENTE
- STALPI TELEKOM PORPUȘI PENTRU DESFIINTARE

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN		INTRAVILAN	
	SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUȘA	SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUȘA
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	14 021	100 %	-	-
Teren arabil inregistrat in CF 186416 și în CF 186417	14 021	100%	-	-
IS - institutii servicii, cu functiuni complementare de depozitare din care :	-	-	14 021	100%
zona constructiilor max.	-	-	7 010	50 %
amenajari exterioare	-	-	5 608	40 %
spatii verzi min.	-	-	1 403	10 %
TOTAL SUPRAFATA	14 021	100%	14 021	100%



S.C. ARHabitat 2015 S.R.L.
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

SEF PROIECT	NUME	SEMNAȚURA
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA	
DESENAT	FORIZS TUNDE	

scara: 1/1000
data: dec. 2024

beneficiar:	nr. proiect:
SC POP SISTEM SRL și CIORCASEL LOREDANA - RAMONA	294 / 2023
titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ DESTINATĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII, ÎN MUN. SATU MARE, DRUM CAREIULUI, NR. CAD. 186416 ȘI 186417, JUD. SATU MARE	faza: P.U.Z.
planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	nr. planșă: U-02