



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 306/2023

**Plan urbanistic zonal
ZONĂ MIXTĂ - UNITĂȚI INDUSTRIALE și
DE DEPOZITARE, și INSTITUȚII și SERVICII
DRUM CAREIULUI,
MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE**

Faza P.U.Z.

**Beneficiar:
S.C. AGROMEXIM S.R.L.**



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

Data elaborării: februarie 2023



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

P.U.Z. – ZONĂ MIXTĂ –
UNITĂȚI INDUSTRIALE și
DE DEPOZITARE, și INSTITUȚII ȘI SERVICII
DRUM CAREIULUI,
MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE

MEMORIU NONTEHNIC **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z.)**

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat propus a fi reglementat se afla în proprietatea societatii comerciale Agromexim SRL cu sediul in mun. Satu Mare drum Careiului nr. 120, jud. Satu Mare. Suprafata totala studiata este 150 000 mp, si este inscrisa in trei extrase:

- C.F. NR. / NR. CAD. 160192 CU SUPRAFATA DE 23 900 MP,
- C.F. NR. / NR. CAD. 160257 CU SUPRAFATA DE 47 000 MP,
- C.F. NR. / NR. CAD. 166427 CU SUPRAFATA DE 79 100 MP.

Amplasamentul studiat se afla in extravilanul municipiului Satu Mare, pe drumul Careiului, f.n.. Terenul este liber de constructii. Categoria de folosinta a terenului studiat este de arabil extravilan.

Prin prezenta documentatie beneficiarul solicita elaborarea unui PUZ in vederea introducerii in intravilan a suprafetei de 150.000 mp, si reglementarea urbanistica a terenului studiat. Se propune functiunea de unitati industriale si de depozitare si institutii si servicii.

Accesul pe parcelele studiate se face dinspre drumul Careiului, folosind drumurile private existente in zona.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

Plan urbanistic zonal - ZONĂ MIXTĂ - UNITĂȚI INDUSTRIALE și DE DEPOZITARE, și INSTITUȚII ȘI SERVICII DRUM CAREIULUI, MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE

Pe baza studiului preliminar proprietarul intentioneaza construirea unor cladiri cu functiunea de unitati de productie si depozitare si/sau functiuni de institutii si servicii, cu regim de inaltime general P - P+1, si pana la maxim P+2.

Indici urbanistici:

POT propus = 70,00 %

CUT propus = 1,80

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- introducere in intravilan
- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul parcelelor
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile, accesul pe parcele se va face dinspre drumul Careiului prin drumuri existente in zona, propuse pentru modernizare
- reglementarea distantelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare

SATU MARE
Februarie 2023

ÎNTOCMIT,
arh. Violeta Iuoras