



Către
Primăria Municipiului Satu Mare

Referitor la PLAN URBANISTIC ZONAL – Zona mixta : UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE SI INSTITUTII SI SERVICII SATU MARE EXTRAVILAN-ZONA CAREIULUI, NR.CAD.160192, 160257, 166427

Initiator : SC AGROMEXIM SRL

Elaborat de S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.

Referitor la adresa dumneavoastră cu nr. 16535/13.03.2023 prin care ne solicitați răspuns la opiniile cuprinse în observațiile și sugestiile primite și înregistrate la dumneavoastră cu nr. 16288 din data de 13.03.2023 , vă comunicăm următoarele:

Referitor la amplasamentul studiat va aducem la cunostinta ca este format din 3 parcele , doua dintre acestea sunt situate in intravilan conform intravilanului inregistrat la OCPI Satu Mare, doar a treia parcela este in extravilan. Adiacent acestora se gasesc parcele situate in intravilan avand functiunea de industrie, depozitare cu functiune complementara de servicii. Aceste functiuni sunt cele pe care le gasim, de obicei, de o parte si alta a arterelor de acces in localitati si consideram ca amplasarea lor in interiorul localitatii nu este corecta. Restul observatiilor nu fac obiectul PUZ-ului mentionat mai sus

In prezent suntem in prima faza de elaborare a documentatiei de urbanism, respectiv **etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare**. Urmeaza etape ulterioare, de elaborare a propunerilor si etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala.

Prin prezenta va comunicam deasemenea ca in elaborarea propunerilor vom tine seama pe cat posibil de observatiile primite si ca Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat respectand legislatia in vigoare.

Satu Mare

21.03.2023

Proiectant

ARHABITAT 2015 S.R.L.

Beneficiar

SC AGROMEXIM SRL

