



Primaria  
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

## Fwd: sugestii dezbatare PUZ extravilan unitati industriale Careiului capat

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

13 martie 2023 la 08:1

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

----- Forwarde

De la: **Alexandru** 1@yahoo.com>

Date: vin., 10 mar. 2023 la 20:58

Subject: sugestii dezbatare PUZ extravilan unitati industriale Careiului capat

To: Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

Buna ziua.

Acestea sunt sugestile pentru noua investitie privata binevenita:

1-Cred ca ar fi mai oportun a se realiza aceasta fabrica pe fostele platforme industriale betonate din nordul si sudul orasului care acum sunt abandonate iar pe aceasta parcela sa ramana teren agricol.

Investitorul poate sa cumpere parti din acele foste platforme industriale chiar daca acum nu sunt in proprietatea lui, din banii pe acest teren agricol mai mare. Acele hale mai vechi ar putea fi doar renovate economisind bani fata de aceasta investitie de constructii noi.

Primaria nu poate neglija situatia de acum cu foste platforme si fabrici care stau goale in oras si sa extinda orasul cu noi zone industriale prea departe de oras. Plus ca e vorba si de institutii si servicii.

2-Lipseste mult inca un parc industrial pentru dezvoltarea economica a orasului. Acesta ar trebui sa fie amplasat in zona de nord iar aceasta firma ar putea sa il realizeze cu alte parcuri industriale private din tara, odata cu acest proiect care ar putea ocupa o parte din noul parc industrial.

3-Pentru angajati ar fi si mai usor daca acele ateliere/fabrici s-ar realiza in oras.

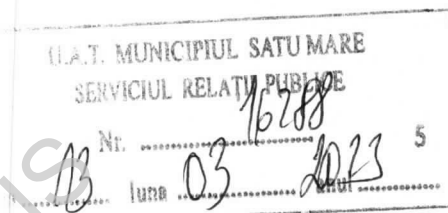
4-Primaria ar trebui sa stimuleze realizarea de noi unitati de productie in municipiu, prin acordarea de facilitati fiscale si reducerea impozitelor. S-ar putea incepe cu acest proiect.

5-Observ ca mai mult firme straine care investesc in oras fac donatii pentru comunitate decat firmele locale. Daca dvs. doriti sa faceti donatii municipalitatii cu ocazia realizarii acestei investitii, pot sa va dau unele sugestii.

6-Trebuie ca cineva sa sparga gheata salariilor mici din oras si aceasta firma poate fi a dvs. Un muncitor mai multumit e mai productiv. Fara salarii bune tinerii pleaca din orasul care nu are viitor. Aceasta sugestie nu are legatura cu proiectul de urbanism ci cu investitia. Oricum fara salarii mai atractive decat se ofera acum in oras, nu se va putea gasi forta de munca de calitate.

7-Despre ce fel de activitati industriale e vorba si cate locuri de munca se vor crea? E mare nevoie de investitii in industria agro, ulei, zahar, lana, etc.

Multumesc.



Cu stima,

Alexandru Cosma

www.primariasm.ro  
SITE  
GLS  
www.primariasm.ro  
GLS  
SITE  
www.primariasm.ro