



## Arhing – Satu Mare

Birou de Proiectare Arhitectura, Urbanism si Design Interior

Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu, Nr. 5, Sc. E, Ap. 43, Tel/Fax: 0361809080

---

# MEMORIU NON TEHNIC

## ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE SHOWROOM PTR. MATERIALE PTR. AMENAJARI INTERIOARE SI EXTERIOARE

MUN. SATU MARE DRUM CAREI NR. 146

Se propune construirea unui showroom P pentru materiale ptr. amenajari interioare si exterioare in Mun. Satu Mare –Drum Carei nr. 146 .Terenul este adiacent unui teren cu o constructie P avand aceasi destinatie , respectiv comercializarea materialelor de constructie ptr. amenajari interioare si exterioare.Este același beneficiar care dorește sa-si extinda afacerea.

Terenul este in intravilan , este in proprietatea beneficiarului dar nu exista documentatii urbanistice in zona ptr. indicatorii urbanistici.In acest sens se propune elaborarea unei documentatii in faza PUZ care sa rezolve aceasta problema.

Realizarea investitiei va avea un efect pozitiv la nivel economico-social în zonă precum și din punct de vedere urbanistic prin refacerea si reinnoirea tesutului urban.

Din aceste motive, considerăm propunerile proiectului ca fiind în beneficiul zonei.

ÎNTOCMIT,

arh. Babici Nicolae