



Arhing – Satu Mare

Birou de Proiectare Arhitectura, Urbanism si Design Interior

Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu, Nr. 5, Sc. E, Ap. 43, Tel/Fax: 0361809080



RASPUNS LA SESIZAREA DIN ADRESA NR. 34529/29.05.2025

Conform Regulamentului General de Urbanism , accesul rutier la o parcela se poate face de pe latura mai scurta a parcelei. Pentru terenul avand nr. cad. 158192 situat pe str. Cedrului accesul se poate face de pe strada ca si la celelate parcele, mai ales daca se doreste o lotizare ulterioara.

Satu Mare 04.06.2025

arh. Babici Nicolae



Arhing – Satu Mare

Birou de Proiectare Arhitectura, Urbanism si Design Interior

Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu, Nr. 5, Sc. E, Ap. 43, Tel/Fax: 0361809080

GIS
04.06.25

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE	
SERVICIUL INFORMARE SI RELATII PUBLICE	
Nr.	35768
ziua	04
luna	06
an	2025
	5

RASPUNS LA SESIZAREA DIN ADRESA NR. 31729/16.05.2025

Referitor la sesizarea mai sus mentionata, precizam ca puz-ul propus care este in elaborare propune realizarea unui mic cartier de 16 case de locuit P si P+m si nu blocuri de locuinte cu aglomerari. Suprafetele parcelelor sunt decente de 500-600mp si respecta indicatorii urbanistici ptr. aceasta zona. Este un teren bine delimitat de str. Cedrului si un canal care separa de terenurile invecinate. Se incadreaza in zona find zona de locuit ptr. constructii joase.

Referitor la observatiile mentionate precizam ca nu se incalca regulamentele de urbanism, se vor respecta distantele minime laterale de 2m si posterioare respectiv h/2. Este asigurat accesul rutier si pietonal la fiecare parcela, parcarile se pot rezolva lejer in interiorul parcelei, masinile de interventie au acces la fiecare parcela. Observatiile sunt total nefondate, mentionez ca tot pe acest teren s-a mai facut un puz exact in aceasta forma care a fost avizat si aprobat in Consiliul Local. Din pacate a expirat termenul de valabilitate fapt. Ptr. care s-a initiat din nou acest puz. Au fost obtinute toate avizele cerute prin Avizul de Oportunitate respectiv ISU, MEDIU, DSP, retelele exterioare etc. ceace denota acordul tuturor forurilor competente ptr. realizarea investitiei.

Satu Mare 04.06.2025

arh. Babici Nicolae

