

MEMORIU NONTTEHNIC

ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. ZONA DE LOCUIT CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE

Date de recunoaștere a documentației :

DENUMIRE : ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
ZONA DE LOCUIT CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE
JUD.SATU MARE , MUN. SATU MARE ZONA STR. CAPRIOAREI NR. CF/CAD 182595

BENEFICIAR : PETRIC MIHAELA ANCA

PROIECTANT : S.C. PERACTO AG S.R.L. Satu Mare

DATA ELABORARII : 2023 NOIEMBRIE

Terenul are o suprafață de 5333mp . Forma terenului este trapezodiala cu front la strada, este situat in extravilan mun. Satu Mare .Imobil cu functiunea arabil extravilan este identificat prin CF.182595 este în proprietatea privata .Doleanța beneficiarului este de a reglementa zona in urma aprobarii documentatiei de urbanism de a lotiza , parcela initiala pentru posibilitatea construirii de locuinte unifamiliale in viitoarea zona de locuit

În vederea realizării investitiei este necesară reglementarea amplasarii pe parcela si stabilirea retragerii fata de limita de proprietate de la drum , procent si coeficient de ocupare teren.

Accesul pe teren se realizeaza din drumul strada existenta

Aliniamentul minim se vor propune in documentatia urbanistica in curs de elaborare

Principali indici urbanistici ai P.U.Z. propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție sunt:

indici pentru zona de locuit:

- POT max = 35%
- CUT max = 1.2
- Regim de inaltime S,P+M,P+1/M

Intocmit, c.Arh. Pugner R.