



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 234/2021

**Plan urbanistic zonal
ZONA DE LOCUIT IN MUN. SATU MARE,
STRADA CEFERISITLOR NR. 5,
JUDETUL SATU MARE**

Beneficiari:

POP IOAN si POP CRISTINA-ANA



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

P.U.Z.
ZONA DE LOCUIT IN MUN. SATU MARE,
STRADA CEFERISITLOR NR. 5,
JUDETUL SATU MARE

LISTA DE SEMNĂTURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTANT**

arh. Urb.Violeta Iuoraş

Satu Mare, iulie 2021 _____



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

P.U.Z.
ZONA DE LOCUIT IN MUN. SATU MARE,
STRADA CEFERISITLOR NR. 5,
JUDETUL SATU MARE

MEMORIU NONTehNIC **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat se afla in intravilanul minicipiului Satu Mare, pe strada Ceferistilor nr. 5, judetul Satu Mare, si este proprietate privata a persoanelor Pop Ioan si Pop Cristina-Ana.

Parcela este inregistrata in Extrasul de C.f.nr. 167150 cu nr cad. 167150, are o suprafata de 720 mp si este partial imprejmuit. Amplasamentul studiat este liber de constructii.

Prin prezenta documentatie beneficiarii solicita elaborarea unui PUZ pentru amplasarea unei constructii cu un regim de inaltime P+ 1E cu functiunea de casa de locuit. Este necesar a fi elaborat un plan urbanistic zonal datorita inexistentei PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE.

Accesul pe parcela studiata se face din strada Ceferistilor.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

Plan Urbanistic Zonal - Zona De Locuit In Mun. Satu Mare, Strada Ceferistilor Nr. 5, Judetul Satu Mare

Pe baza studiului preliminar proprietarii intentioneaza sa realizeze unei locuinte unifamiliale cu regim maxim de inaltime P+1E.

P.O.T. propus = 35,00 %

C.U.T. propus = 0,90

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul parcelei studiata;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile: accesul pe parcela studiata se va face din strada Ceferistilor
- reglementarea distantelor fata de drumul de acces si fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinitati :

- la nord – strada Ceferistilor
- la vest - teren privat, curti constructii
- la sud - teren privat, curti constructii
- la est - drum de acces – strada Lucian Blaga

SATU MARE
Iulie 2021

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras