

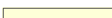


REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
 LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
 SI ZONA REGLEMENTATA
 LIMITA PARCELE EXISTENTE

 ZONIFICARE:

- | | |
|---|--|
|  | ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE |
|  | CONSTRUCTII EXISTENTE |
|  | ALINIAMENT / RETRAGERE PROPUSA |
|  | ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME MAX. PROPUSE
(S/D+) P - P+1E |
|  | CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPUSA |
|  | ACCES EXISTENT / MENTINUT |

BILANT TERITORIAL PROPUS:

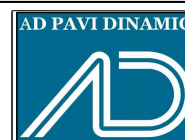
BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUA	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	720	100 %	720	100 %
Teren arabil	720	100%	-	-
Lm - zona de locuit din care :	-	-	720	100%
zona construibila max.	-	-	252	35%
amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme	-	-	216	30%
spatii verzi	-	-	252	35%
TOTAL SUPRAFATA	720	100%	720	100%

INDICI URBANISTICI PROPUSE:

-  CIRCULATIE CAROSABILA
 ZONE NEAMENAJATE

P.O.T.propus = 35,00 %

C.U.T.propus = 1,05



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satunmare@arhidinamic.ro

beneficiar :	
--------------	--

POP IOAN SI
POP CRISTINA-ANA

nr. proiect :	
---------------	--

234 / 2021

	NUME	SEMNATURA	scara :	titlu proiect :	faza :
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA		1/750	P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUIT ÎN MUN. SATU MARE, STRADA CEFERISTILOR NR. 5, JUD. SATU MARE	P.U.Z.
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data :	plansa :	nr. planșa :
DESENAT	FORIZS TUNDE		oct. 2021	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	U-02