

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**CENTRU VECHI - PIATA LIBERTĂȚII**  
**MUNICIPIUL SATU MARE**

**BILANT TERITORIAL**

Funcțiuni	Existent		Aprobat anterior		Propus	
	mp	%	mp	%	mp	%
S teren studiat	40 319,00	100,00	40 319,00	100	46 226,00	100
S 1 nr. 15133	18 504,00	45,90	18 504,00	45,9	18 504,00	45,9
S 2 nr. 171932	21 815,00	54,10	21 815,00	54,1	21 815,00	54,1
S construită	520,25	1,30	525,25	1,30	650,00	1,60
Fântâni art.	401,40	1,00	357,90	0,89	357,90	0,55
G. sanitare	70,00	0,17	103,50	0,44	103,50	0,16
Statui+Altele	48,85	0,13	51,00	0,14	188,60	0,29
Spații verzi	13 692,35	33,95	17 340,00	43,23	17 105,00	42,43
Spații pietonale	12 994,80	32,25	16 627,00	32,25	14 823,00	36,76
Carosabil auto	13 111,60	32,50	4 300,00	32,5	5 241,70	13,01
Piste biciclete	0	0	2 500,00	6,20	2 500,00	6,20
P.O.T.	1,29	-	1,30	-	1,60	-
C.U.T.	0,01	-	0,01	-	0,02	-

**UTR 01.06**

Zonă centrală  
- parțial zonă istorică protejată  
- parțial zonă de protecție a  
zonei istorice  
**P.O.T. 40%**  
**C.U.T. 1.50**

**UTR 01.01**

Zonă centrală a municipiului  
„Centrul Vechi”  
- zonă istorică protejată  
**P.O.T. 50%**  
**C.U.T. 2.50**

**UTR 01.04**

Zonă centrală  
„Centrul Nou”  
- ansamblu de arhitectură  
protejat parțial/ zonă de  
protecție a zonei istorice  
**P.O.T. 75%**  
**C.U.T. 6.00**

- Legendă**
- Limită zonă reglementată
  - Limită zonă studiată
  - Limite UTR cf. PUG 1999
  - Limită zonă istorică cf. PUG 1999
  - Construcții existente
  - Imobile cu funcțiuni existente și menținute
  - Statui existente și menținute pe poziții
  - Fântâni arteziene propuse
  - Construcții propuse- extindere grupuri sanitare
  - Spații pietonale
  - Culoar transport public/ servicii de urgență sau aprovizionare
  - Carosabil
  - Spații verzi
  - Pistă de biciclete
  - Artere pietonale amenajate prin proiecte conexe
  - Spații cu posibilitate de amenajare terase
  - Teren proprietatea beneficiarului
- Recomandări de reorganizare\*
- \* Suprafața marcată nu face obiectul prezentului PUZ și ca atare nu reprezintă o reglementare a parcului liliu Maniu. Pentru reglementarea și detalierea lui se va realiza un proiect distinct conform reglementărilor în vigoare. Ilustrarea pe respectiva zonă are caracter de recomandare.

\* Delimitarea și limitele UTR împreună cu indicații urbanistice, precum și delimitările de zonă istorică și zonă centrală au caracter orientativ fiind preluate din PUG 1999- în prezent anulat.

Pentru orice informație cu privire la acestea se vor verifica reglementările urbanistice ale teritoriului vizat și documentația în vigoare la momentul dat.



**S.C. ARHabitat 2015 S.R.L.**  
Str. C. Coposu nr.2 et. 7, ap. 508, Satu Mare  
E-mail: satumare@arhidianic.ro

NUME	SEMNAȚURA	Scara:
SPECIALIST MCC	arh. TAMĂȘ MARCELA	1:1.000
SEF PROIECT	arh. IUORAS VIOLETA	
PROIECTARE	arh. IUORAS VIOLETA	
DESENAT	arh. SEVERIN VLAD	mai 2023
	HADRANYI DIANA	

Beneficiar:	MUNICIPIUL SATU MARE	nr. proiect:	87C/2023
Titlu proiect:	Modificare Plan Urbanistic Zonal -Centru Vechi- Piata Libertatii	Scara:	P.U.Z.
denumire planșă:	Reglementări urbanistice	nr. planșă:	U04