

MEMORIU

Piața Libertății, recunoscută și sub denumirea de Centrul Vechi, este delimitată de o serie de clădiri monument arhitectural care accentuază caracterul și importanța acestui spațiu neutilizat în prezent la potențialul său real. Parcul central și spațiul verde pe care îl cuprinde este puternic delimitat față de suprafața pietonală datorită prezenței între cele două a traficului auto care în același timp devalorizează și patrimoniul arhitectural existent. Devierea acestei circulații înafara zonei de interes oferă posibilitatea extinderii pietonalului și oportunitatea realizării unui traseu pentru bicicliști în continuarea celui existent de pe promenada care conectează centrul vechi de cel nou. Totodată, eliminarea traficului auto contribuie la micșorarea noxelor și implicit la creșterea calității aerului. Pentru realizarea propunerilor prezentate mai sus a fost necesară elaborarea unei documentații de plan urbanistic zonal, care a fost aprobat .

Amplasamentul studiat este situat în Piața Libertății din municipiului Satu Mare, și este delimitat de frontul clădirilor pe toate cele 4 laturi.

Se dorește a fi modificat PUZ-ul aprobat în partea sudică a acestuia. Pentru o mai bună integrare a circulației auto cu zonele limitrofe centrului și apoi în restul orașului beneficiarul dorește să se realizeze în partea de sud, pe direcția est-vest, o circulație carosabilă pe întreaga lungime a acestuia pe 2 sensuri.

Terenul aparține domeniului public al municipiului Satu Mare conform HG nr. 967/2002 privind atestarea domeniului public al județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare. Suprafața totală propusă a fi reglementată este de circa 40 319 mp și este înscrisă în C.F. nr 158716, număr cadastral 15133 cu o suprafață de 18 504 mp și în C.F. 171932, număr cadastral 171932 cu o suprafață de 21 815 mp.

Dimensiunile maxime în plan ale zonei studiate sunt aproximativ 245 m lungime și 245 m lățime. Delimitarea acestui areal este realizată conform planului de situație anexat, pl. A02, scara 1:1500.

Soluția funcțională: Piață centrală, parc și circulații

Suprafața studiată = 40 319 mp

Utilități

Se vor rezolva prin racord la rețelele existente din zonă.

Arhitect Șef

arh. Burgye Stefan