



PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
SATU MARE  
SZATMÁRNÉMETI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
BÜRGERMEISTERAMT  
SATHMAR

Număr înregistrare: 38302/22.06.2023

Arhitect Șef

E-mail: arhitectsef@primariasm.ro

Tel. 0261.807.524

**Subiect : PUZ - MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL – CENTRU VECHI- P-ȚA  
LIBERTĂȚII, referitor la sesizarea nr. 35397/09.06.2023**

Prin proiectul propus se dorește stabilirea unor reglementări care să asigure coerența și confortul urban împreună cu creșterea calității vieții imobilelor implicate, precum și a comunității care va beneficia de spațiile rezultate în urma reabilitării.

În ceea ce privește observațiile dumneavoastră revenim cu următoarele precizări punctuale:

1. In acest PUZ nu se dorește analizarea altor aspecte decât cele stabilite de beneficiar.
2. Un proiect bine intocmit poate suferi modificări și in timpul execuției așa cum este stipulat in Legea 50 / 1991 actualizata in 2023.
3. Doar pe strada Alexandru Ioan Cuza se propune circulație în dublu sens.
4. Mulțumim pentru ingrijorarea dumneavoastră, proiectul de execuție conține studii de specialitate (studiul de trafic verificat și aprobat și studiu peisagistic).
5. Multumim pentru sugestiile dumneavoastra, proiectul de execuție a fost elaborat pe baza unui Studiu peisagistic.
6. O să tinem cont de sugestia dumneavoastră.
7. O să tinem cont de sugestia dumneavoastră.
8. Amenajarea unor parcări subterane reprezintă obiectul unor proiecte distincte, reabilitarea Pieței Libertății reprezentând doar unul dintr-o serie de proiecte menite să îmbunătățească țesutul urban al orașului Satu Mare.
9. Traseele autobuzelor Transurban vor fi stabilite printr-o documentație avizată ulterior de către Comisia de circulație.
10. Reprezentantul beneficiarului va lua legătura cu reprezentatii Episcopiei Romano-Catolice din Satu Mare privind sugestiile dumneavoastră.
11. Nu se dorește implementarea circulației cu dublu sens pe strada Decebal.

12. Mulțumim pentru sugestiile dumneavoastră, sperăm ca firmele private cu afaceri în centru să se unească pentru a realiza lucrările propuse de dumneavoastră.
13. Mulțumim pentru sugestie dar investitia are ca scop exact opusul propunerilor dumneavoastră, adica a micșora emisiile de noxe prin eliminarea traficului autoturismelor.
14. Instalația de irigare a zonelor verzi este cuprinsă în proiectul aprobat și autorizat.
15. Mulțumim pentru sugestii, dar așa este, nu are legatură directă propunerea dumneavoastră cu PUZ-ul.
16. Mulțumim pentru sugestii dar strategia dumneavoastră nu se aliniază cu cerintele din Tema de proiectare.
17. Mulțumim pentru sugestii dar strategia dumneavoastră nu se aliniază cu punctele ce trebuie atinse respectate din Tema de proiectare.
18. Mulțumim pentru sugestiile dumneavoastră, o să ținem cont de ele.
19. În prezent autoturismele menționate de dumneavoastră beneficiază de parcare gratuită pe raza municipiului Satu Mare.
20. Mulțumim pentru sugestiile dumneavoastră, o să ținem cont de ele.
21. Mulțumim pentru sugestii dar strategia dumneavoastră nu se aliniază cu limitele zonelor studiate, stabilite în Tema de proiectare.
22. Strazile menționate de dumneavoastră sunt în afara limitelor zonelor studiate.
23. Mulțumim pentru sugestiile dumneavoastră, o să ținem cont de ele.
24. Mulțumim pentru sugestiile dumneavoastră într-adevăr nu are legatură directă cu PUZ-ul.
25. Mulțumim pentru sugestii, întreg amplasamentul reprezintă un ansamblu urban protejat aflându-se în același timp în zona istorică a orașului. Astfel proiectul este tratat corespunzător cu normele legislative în vigoare, fiind analizat înainte de avizare și de o comisie desemnată de Ministerul Culturii. Reabilitarea clădirilor menționate de dumneavoastră nu face parte din prezentul PUZ, dar datorită importanței aspectului acestora la imaginea Pieței Libertății, prin documentațiile aferente PUZ-ului se vor reglementa direcții în ceea ce privește reabilitarea fațadelor astfel încât imaginea ansamblului să își păstreze coerența.
26. Mulțumim pentru sugestii, vom explora aceste posibilități, dar și noi împărtășim părerea dumneavoastră ca aceste idei sunt "science-fiction".
27. Proiectul privind rețeaua de preluare a apelor meteorice a fost verificat și avizat de către verificatori atestați MLPAT și respectă în întregime prevederile normativelor în vigoare.
28. Mulțumim pentru sugestii dar strategia dumneavoastră nu se încadrează în cheltuielile eligibile nerambursabile și nu respectă criteriile minime de eligibilitate și selecție conform Ghidului solicitantului POR 2014-2020.

29. Lista dotărilor, echipamentelor inclusiv a plantelor a fost deja aprobată spre neschimbare de către ADR Nord Vest, iar arborele menționat de dumneavoastră nu a fost inclus. Pe viitor o să ținem cont de această idee.

30. Mulțumim pentru sugestiile dumneavoastră, o să ținem cont de ele.

31. Mulțumim pentru sugestii dar strategia dumneavoastră nu se încadrează în cheltuielile eligibile nerambursabile și nu respectă criteriile minime de eligibilitate și selecție conform Ghidului solicitantului POR 2014-2020.

32. Proiectul/documentațiile sunt elaborate de specialiști și verificatori atestați.

33. Proiectul propus vine în sprijinul obiectivelor din cadrul POR 2014-2020 precum și în sprijinul Planului de mobilitate urbană în care obiectivele principale vizează direcții strategice care constituie punct de plecare și în reglementările din prezentul Plan Urbanistic. În cazul păstrării situației existente sau a simplei înlocuiri a căilor de rulare, îmbunătățirea calității vieții și a aspectului general al întregului ansamblu nu se va îmbunătăți semnificativ, iar nerealizarea schimbărilor propuse va duce la nerespectarea măsurilor specificate în Planul de mobilitate urbană durabilă conform cărora prin soluțiile propuse trebuie să se obțină reducerea emansiilor de dioxid de carbon la nivelul întregului municipiu Satu Mare.

34. Vă mulțumim pentru interesul acordat proiectului dar sunteți într-o eroare, deoarece afirmația nu îi aparține doamnei arhitect Luoras ca dovadă că totuși nu citiți până la capăt documentele.

Vă asigurăm că de fiecare dată analizăm sesizările/observațiile primite și încercăm să ținem cont de ele.

35. Mulțumim pentru sugestiile dumneavoastră, o să ținem cont de ele.

Arhitect Șef

arh. Burghe Ștefan