




PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT S+P+M

mun. SATU MARE, str. CERBULUI, nr. 18, jud. SATU MARE






REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE

LEGENDĂ

LIMITE

-  LIMITA ZONA STUDIATĂ
-  LIMITE DE PROPRIETATE
-  LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ

ZONIFICARE EXISTENTĂ

-  ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
-  ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
-  ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
-  ZONA MIXTA PENTRU ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII
-  ZONA SPATII VERZI PUBLICE

ZONIFICARE EXISTENTA - MENTINUTA (PROPUȘĂ)

-  ZONA LOCUIRE

INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI prin PUZ:

- P.O.T. propus = 40,00 %
- C.U.T. propus = 0,90
- Regim de înălțime max. propus S, D, P pana la P+1E/(M)
- H max = +12,00 m
- h cornisa max= +8,00 m



S.C. STUDIO ARHITECTURĂ LAZIN S.R.L. SATU MARE ORC.J30/775/2017 C.U.I.37855342		CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT S+P+M - ELABORARE SI APROBARE PLAN URBANISTIC ZONAL mun. SATU MARE, str. CERBULUI, nr.18, jud. SATU MARE BENEFICIAR : ROMAN GHEORGHE SI ROMAN RALUCA GEORGIANA		PR.NR. 310/2021 PL.NR. U2 FAZA: S.O.
DIRECTOR	arh.ALINA ROXANA LAZIN	DATA	SCARA	
SEF PROIECT	arh.ALINA ROXANA LAZIN	Februărie 2021	PLAN DE SITUATIE	
PROIECTAT	arh.ALINA ROXANA LAZIN		1: 1 000	