SC SPaKK GROUP SRL
0744-871048; 0742-512559; 0261-710050
www.spakk.ro / office@spakk.ro
Satu Mare, 440037, jud. Satu Mare
str. Tudor Vladimirescu, Nr.1, Ap. 0

MEMORIU JUSTIFICATIV

(NONTEHNIC)

Denumirea lucrarii :	PUZ – Construire casă de vacantă
Amplasament :	str. Cimbrului, nr. 119, nr. cad. 167111 si 167112, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare
Beneficiar :	Szabó Lóránd
Proiectant :	SC SPAKK GROUP SRL str. Petőfi Sándor, nr. 21, ap. 18, Satu Mare, jud. Satu Mare

Prezenta documentație s-a întocmit pentru a studia din punct de vedere urbanistic posibilitatea de construire a unei casă de vacantă pe terenul aflat în mun. Satu Mare pe str. Cimbrului, nr. 119, nr. cad. 167111 si 167112.

În vederea amenajării zonei de agrement privat devin incidente prevederile art.65 alin(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicată si actualizată. În absenta PUG aprobat, pe teritoriile aferente se pot realiza constructii, lucrări tehnico-edilitare, precum si alte investitii urbane numai pe baza unei PUZ aprobat.

Se propune construirea unei casă de vacantă cu regim de înălțime maxim de P+1E pe terenul studiat.

Întocmit,
arh. Keresztes-Szőke Levente

SITE GIS www.primariasm.ro