



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, email: [satumare@arhidinami](mailto:satumare@arhidinami)

Forma Depo

**FORMA DEPO SRL**  
mun. Satu Mare, jud. Satu Mare  
str. Horea, nr.9, ap.7  
nr. tel. 0722 741040 email: fgreti@yahoo.com

**Proiect nr.60/2024**

**P.U.Z.**  
**ELABORARE P.U.Z. CONSTRUIRE CASA DE VACANTA**  
**ZONA BERCU ROSU**

BENEFICIARI:  
**FEHER NORBERT SI FEHER TUNDE EVA**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, email: [satumare@arhidinami](mailto:satumare@arhidinami)

Forma Depo

**FORMA DEPO SRL**  
mun. Satu Mare, jud. Satu Mare  
str. Horea, nr.9, ap.7  
nr. tel. 0722 741040 email: fgreti@yahoo.com

**Pr. Nr. 60/2024**  
Elaborare P.U.Z. -  
CONSTRUIRE CASA DE VACANTA  
ZONA BERCU ROSU

### LISTA DE SEMNĂTURI

- **COORDONATOR URBANIST**

arh. Violeta Iuoraş

-----

- **PROIECTAT**

arh. Fornvald M.

-----



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, email: [satumare@arhidinami](mailto:satumare@arhidinami)

Forma Depo

**FORMA DEPO SRL**  
mun. Satu Mare, jud. Satu Mare  
str. Horea, nr.9, ap.7  
nr. tel. 0722 741040 email: fgreti@yahoo.com

## **MEMORIU NONTEHNIC**

***(memoriu pentru anunt intentie elaborare P.U.Z.)***

### **Argumentarea Intentiei de elaborare P.U.Z. si**

Obiectul prezentei documentatii il constituie: Elaborare P.U.Z. - Construire casa de vacanta zona Bercu Rosu.

Terenul studiat se afla in proprietatea Feher Norbert si Feher Tunde este inregistrat in Cartea Funciara cu nr. 189768, cu numar cadastral 189768, si este situat in intravilanul Municipiului Satu Mare pe str. Cimbrului zona Bercu Rosu. Terenul este liber de constructii.

### **Solutia functională**

Se propune o casa de vacanta pentru familia Feher.

Folosinta actuala a terenului este de arabil, destinatia va fii de curti constructii.

Prin prezenta documentatiei beneficiarul solicita elaborarea unui PUZ in vederea construirii unei case de vacanta. In absenta PUG aprobat pe teritoriile aferente a mun. Satu Mare se pot realiza / desfiinta constructii, lucrari tehnico-edilitare, precum si alte investitii urbane numai pe baza unui PUZ aprobat.

Accesul pe parcela studiată se face din strada Cimbrului.

**Regim de inaltime propus: S+P, S+P+M, S+P+1**

**Indicatorii urbanistici maximali propusi pe amplasament vor fi:**

**POT<sub>propus</sub> = 15% si CUT<sub>propus</sub> = 0.45**

### **Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :**

- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul parcelei studiată;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile: accesul pe parcela studiată se va face din strada Cimbrului
- reglementarea distantelor fata de drumul de acces si fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor
  - regim de aliniere minimal (de la aliniament) la o distanta de minim 10 metri
  - retrageri laterale (minim 60 cm) conform Codului civil
  - retrageri posterioare minim 5 m
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, email: [satumare@arhidinami](mailto:satumare@arhidinami)

Forma Depo

**FORMA DEPO SRL**  
mun. Satu Mare, jud. Satu Mare  
str. Horea, nr.9, ap.7  
nr. tel. 0722 741040 email: fgreti@yahoo.com

**Vecinitati :**

- la nord – strada Cimbrului
- la vest - teren privat,
- la sud - teren privat,
- la est – teren privat

**CAP. 3. UTILITATI**

Se vor rezolva local prin bransamentele existente.

**ÎNTOCMIT,**  
**ARH. FORNVALD M.**

www.primariasm.ro  
GLS  
SITE