



PLAN URBANISTIC ZONAL
 Elaborare P.U.Z. Construire casa de vacanta zona Bercu Rosu
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

Legenda

- Limita de proprietate beneficiar
- Limita zona studiată
- Limite receptionate la OCPI
- Clădire existentă
- Zona de agrement privat (case de vacanță familiale)
- Zona edificabilă, regim de înălțime S+P, S+P+M, S+P+1
- Regim de aliniere minimal (de la aliniamentul la o distanță de minim 10 metri)
- Retrageri laterale min 60 cm conform codul civil
- Retrageri posterioare min 5 m
- Acces pe teren

Regim juridic
 proprietar: Fehér Norbert și Fehér Tünde Éva
 terenul este liber de construcții

Indici urbanistici:
 suprafața teren studiat: 990 mp

POT_{existent} = 0.00
 CUT_{existent} = 0.00

POT_{propus} = 15 %
 CUT_{propus} = 0.45

Regim de înălțime propus S+P, S+P+M, S+P+1

AD PAVI DINAMIC

S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
 mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, județul Satu Mare
 E-mail: satumare@arhidinamic.ro

Forma Depo
 ARHITECTURA-URBANISM
 MUN. SATU MARE STR. HOREA NR. 9 AP. 7, JUDEȚUL SATU MARE
 TEL: 0040 722 741040 FGRETI@YAHOO.COM

BENEFICIAR:	Fehér Norbert și Fehér Tünde Éva	PROIECT NR.:	60/2024
TITLU PROIECT:	Elaborare P.U.Z. CONSTRUIRE CASA DE VACANȚA ZONA BERCU ROSU	FAZA:	P.U.Z.
TITLU PLANSA:	Reglementări urbanistice zonificare	PLANSA NR.:	U.03
COORDONATOR URB.	ARH. IUORAS V.	SEMNATURA	SCARA: 1:500
PROIECTAT	ARH. FORNVALD M.	DATA:	02.2024
DESENAT	ARH. FORNVALD M.		

Bilant teritorial	Intravilan situatia existenta		Intravilan situatia propusa	
	Suprafata (mp)	Procent din suprafata totala %	Suprafata (mp)	Procent din suprafata totala %
Zone functionale				
Teren studiat	990	100		
curti constructii	990	100		
Zona constructibila max			148.5	15
amenajari exterioare			198	20
parcari, circulatii				
spatii verzi min.			643.5	65
	990	100	990	100