



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 Elaborare P.U.Z. Construire casa de vacanta zona Bercu Rosu  
**REGLEMENTARI URBANISTICE-PROUNERE DE MOBILARE**

**Legenda**

- Limita de proprietate beneficiar
- Limita zona studiata
- Limite receptionate la OCPI
- Cladire existenta
- Constructie orientativa propusa
- Terasa orientativa propusa
- Zona de agrement privat (case de vacanta familiale)
- Circulatii, platforme propuse orientativ
- Zona edificabila, regim de inaltime P, P+M, P+1
- Regim de aliniere minimal (de la aliniament la o distanta de minim 10 metri)
- Retrageri laterale min 60 cm conform codul civil
- Retrageri posterioare min 5 m
- Circulatie carosabila pietonala
- Acces pe teren

**Regim juridic**

proprietar: Fehér Norbert si Fehér Tünde Éva  
 terenul este liber de constructii

**Indici urbanistici:**

suprafete teren studiat: 990 mp

POT<sub>existent</sub> = 0.00    POT<sub>propus</sub> = 15 %  
 CUT<sub>existent</sub> = 0.00    CUT<sub>propus</sub> = 0.45

**Regim de inaltime propus S+P, S+P+M, S+P+1**

AD PAVI DINAMIC



**S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.**  
 mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare  
 E-mail: satumare@arhidinamic.ro

**Forma Depo**

MUN. SATU MARE STR. HOREA  
 NR.9 AP.7, JUDEȚUL SATU MARE

ARHITECTURA-URBANISM    TEL:0040 722 741040 FGRETI@YAHOO.COM

BENEFICIAR:		PROIECT NR.:	
Fehér Norbert si Fehér Tunde Eva		60/2024	
TITLU PROIECT:		FAZA:	
Elaborare P.U.Z. CONSTRUIRE CASA DE VACANTA ZONA BERCU ROSU		P.U.Z.	
TITLU PLANSĂ:		PLANSĂ NR.:	
Reglementari urbanistice-propunere de mobilare		U.04	
	NUME	SEMNATURA	SCARA:
COORDONATOR URB.	ARH. IUORAS V.		1:500
PROIECTAT	ARH. FORNVALD M.		DATA:
DESENAT	ARH. FORNVALD M.		02.2024