

MEMORIU NONTEHNIC

ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.-ZONA DE LOCUIT
CASA DE LOCUIT P-P+1/M

Date de recunoaștere a documentației :

DENUMIRE : ZONA DE LOCUIT – ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
MUN. SATU MARE , STR. CIPRIAN PORUMBESCU NR.4

BENEFICIAR : BLIDAR CAROLINA VIRGINIA SI GROSOS RODICA FLORICA

PROIECTANT : S.C. AMBIENT GROUP S.R.L. Satu Mare

DATA ELABORARII : 2021 APRILIE

Terenul are o suprafață de de 503.00mp . Forma terenului este dreptunghiulara cu front la str. Ciprian Porumbescu , este situat in intravilanul mun. Satu Mare .Imobil cu functiunea de curti constructii este identificat prin CF 182089 este în proprietatea beneficiarilor .Doleanța beneficiarilor este de a edifice o constructie noua si reglementarea parcelei .

În vederea realizării investitiei este necesară reglementarea functionala a parcelei si stabilirea /mentinerea aliniamentului fata de limita de proprietate de la strada , procent si coeficient de ocupare teren , **imobilul este racordat la utilitati apa , gaza , curent , canalizare si se vor mentine aceste bransamente.**

Această zonă, este zona de locuit avand in vedere vecinatatile.

Accesul pe teren se realizeaza din strada existenta , **profilul strazii este stabilit accesul se mentine si nu se afecteaza zona verde existenta.**

Aliniamentul se propune de la min.2,5 m pana la 6 de la limitate de proprietate spre strada ,se va stabili zona edificabila si distantele fata de vecinatati.

Delimitarea zonelor funcționale propuse se face în planșa de Reglementări urbanistice, indicii de bilanț fiind după cum urmează:

Bilant teritorial propus in incinta beneficiarilor

	Zonificare	mp	%
LM	Zona de Locuit	340	67
SP	Spatii verzi	150	30
CR	Cai de comunicatii	12	2
TE	Lucrari tehnico-edilitare	00.00	0.00
G.C.	Gospodarie com.	1	1
	Total	503	100,00

Principalii indici urbanistici ai P.U.Z. propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție sunt:
indici pentru zona de locuit:

- POT = 30%
- CUT = 1
- Regim de inaltime S,P+M,P+1-M

Intocmit, c.Arh. Pugner R.