

MEMORIU NONTEHNIC

pentru anunț de intenție de elaborare P.U.Z.

Terenul studiat se află pe str. Cireșilor, nr.25 și este arabil intravilan, având suprafața de 18.222 mp proprietatea Nemet Elisabeta și Boros Adalbert.

Vecinătăți: sud-vest și la nord-est – proprietăți private – curți construcții.

sud-est – str. Cireșilor

nord-vest – proprietate privată – teren arabil intravilan

Prin prezenta documentație se inițiază elaborarea unui plan urbanistic zonal în vederea realizării de LOTIZARE TEREN PENTRU ANSAMBLU REZIDENȚIAL pe str. Cireșilor, nr.25, pe parcela cu nr.cad. 182569 suprafața totală de 18.222 mp.

Va avea următorii indici urbanistici:

POT = 35%, CUT = 1,

regim de înălțime P, P+M, P+1E

va respecta aliniamentul existent pe parcelele alăturate.

Vecini sunt:

întocmit:

Petyke Krisztina Greta

șef proiect:

arh. Csomai Erika Izabella