

## PLAN URBANISTIC ZONAL

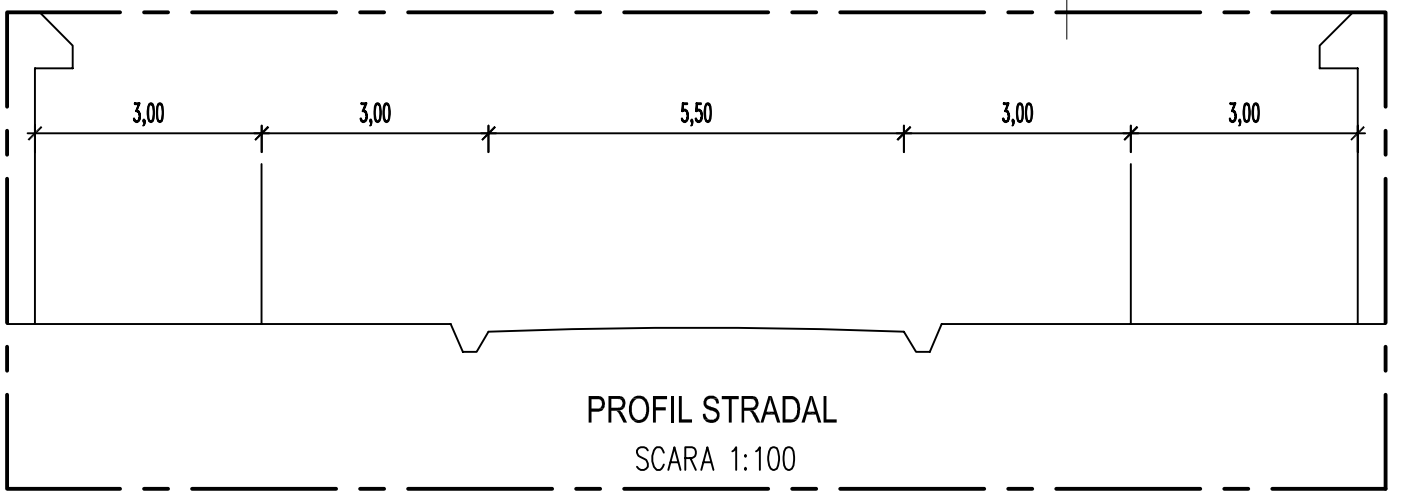
ELABORARE PUZ - LOTIZARE TEREN  
 PENTRU ANSAMBLU REZIDENTIAL  
 MUN. SATU MARE, STR. CIREȘILOR, NR.25, JUD.SATU MARE  
 REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - x- LIMITA ZONEI APARTINAND BENEFICIARULUI
  - ALINIAMENT PROPUȘ
- ZONE**
- ZONA LOCUINTE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA / PIETONALA
  - ZONA DE SIGURANTA L.E.A.
  - ZONA DE SIGURANTA C.F.R. - 20m
  - ZONA DE PROTECTIE C.F.R. - 100m
  - ZONA EDIFICABILA

### BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
ZONA FUNCTIONALE				
ZONA LOCUINTE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	18222	100	18222	100
<b>TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA</b>	<b>18222</b>	<b>100</b>	<b>18222</b>	<b>100</b>



INDICI MAXIMI PENTRU ZONA STUDIATA  
 P.O.T. = 35%    C.U.T. = 1.00

REGIM DE INALTIME  
 P, P+1    H cornisa = 7m

S.C. ERYZA DESIGN S.R.L. sat CARASEU nr. 405, jud. SATU MARE Tel. 0261.877.700		ELABORARE PUZ - LOTIZARE TEREN PENTRU ANSAMBLU REZIDENTIAL MUN. SATU MARE, STR. CIREȘILOR, NR.25, JUD.SATU MARE		NR. PROIECT: 12/2021
SEF PROIECT arh.CSOMAI ERIKA	PROIECTAT arh.CSOMAI ERIKA	DESENAT arh.CSOMAI ERIKA	SCARA: 1:1000	BENEFICIAR: NEMET SANDOR SI NEMET DANIELA RODICA
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE				FAZA: P.U.Z. U3