

PLAN URBANISTIC ZONAL

Construire depozit de legume-fructe
B-dul Cloșca nr.113, mun. Satu Mare

3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- LIMITE PARCELE
- - - - - LIMITA TEREN BENEFICIAR
- · · · · LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- 185346 NUMĂR CADASTRAL
- ▭ CONSTRUCȚII EXISTENTE
- · - · - LEA 0,4 kV și FIBRĂ OPTICĂ AERIANĂ
- FUNCȚIUNI EXISTENTE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MIXTĂ DE SERVICII ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ TEREN NEPRODUCTIV
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ
- ▶ ACCESE EXISTENTE MENȚINUTE

Note:

Parcela de teren nr. cad. 185346 în suprafață de 956 mp este proprietate a beneficiarei documentației, se află în intravilanul municipiului Satu Mare, b-dul Cloșca nr.113.

Suprafața terenului propus a fi studiat este de 3.276 mp, incluzând părți din terenurile vecine și b-dul Cloșca.

Pentru amplasamentul studiat se propun următoarele reglementări urbanistice: zonă mixtă de servicii și depozitare, cu POT maxim = 50%, CUT maxim = 0,75, regim de înălțime maxim: P+1 (8 m la cornișe).

Parcarea autovehiculelor se va face, conform R.G.U. Art.33, pe teren privat.

Retragerile vor fi conform Codului Civil.

Accesele la amplasament se fac din b-dul Cloșca direct din stradă prin accesul existent, respectiv din aceeași stradă prin intermediul parcelei cu nr. cad. 186285 care este proprietate a SC Derșidan SRL.

În cadrul zonei studiate au fost identificate: zone de protecție pentru rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, gaze, electricitate, telecomunicații).

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ ÎN CADRUL LIMITEI ZONEI STUDIATE

Zone funcționale	Suprafață [m ²]	Procent [%]	POT maxim	CUT maxim	Regim maxim de înălțime
INTRAVILAN					
Zonă mixtă de servicii și depozitare, proprietate a privată a beneficiarei documentației	956	29,18%	50	0,75	P+1 Hmax=8 m
Zonă pentru locuințe cu regim mic-mediu	517	15,78%			
Zonă mixtă de servicii și depozitare	48	1,47%			
Zonă cu teren neproductiv	387	11,81%			
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	1.368	41,76%			
TOTAL ZONA STUDIATĂ	3.276	100,00%			



SC C&A ACCES SRL
Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A
440012 Satu Mare
tel: 0361-428242; 0722-262592
e-mail: caaccess@sma.ro

CONSTRUIRE DEPOZIT DE LEGUME-FRUCTE
b-dul Cloșca nr.113, mun.Satu Mare

Beneficiar: SC Magic Diamant SRL
bdul Cloșca nr.113, mun.Satu Mare

proiect nr.11/2023

faza P.U.Z.

ȘEF PROIECT arh.A.GHEORGHIU

PROIECTAT arh.A.GHEORGHIU

ÎNTOCMIT ing.A.GHEORGHIU

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

data: ianuarie 2024

scara 1:500

format: A3
planșa nr.

3