

# PLAN URBANISTIC ZONAL

Construire depozit de legume-fructe  
B-dul Cloșca nr.113, mun. Satu Mare

## 6. PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICĂ



### LEGENDA

- LIMITE PARCELE
- - - LIMITA TEREN BENEFICIAR
- ⋯ LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- 185346 NUMĂR CADASTRAL
- ▨ CONSTRUCȚII EXISTENTE
- LEA 0,4 kV și FIBRĂ OPTICĂ AERIANĂ
- CABLU CATV AERIAN
- PLATFORME CAROSABILE ȘI PIETONALE EXISTENTE
- ▶ ACCESE EXISTENTE MENȚINUTE
- ▭ CONSTRUCȚII PROPUSE
- ⊞ LOCURI DE PARCARE AUTOTURISME PROPUSE (2,5 X 5 m)
- ⊞ LOCURI DE PARCARE AUTOUTILITARE PROPUSE (2,5 X 7,5 m)

### PARCĂRI

Propunerea pentru asigurarea numărului de locuri de parcaje necesar spațiilor construite este următoarea:

#### Pentru servicii

activități desfășurate pe o suprafață de până la 400 m <sup>2</sup>	un loc de parcare la 200 m <sup>2</sup>
între 400 și 600 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
peste 600 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>

#### Pentru depozitare

activități desfășurate pe o suprafață de până la 1000 m <sup>2</sup>	un loc de parcare la 500 m <sup>2</sup>
----------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------

La calculul numărului de locuri de parcare valoarea rezultată va fi rotunjită în sus pentru orice fracțiune. Asigurarea locurilor de parcare prevăzute mai sus se vor realiza exclusiv pe teren privat.

Necesarul de parcaji conform investiției propuse este de 2 locuri, conform calculului de mai jos:

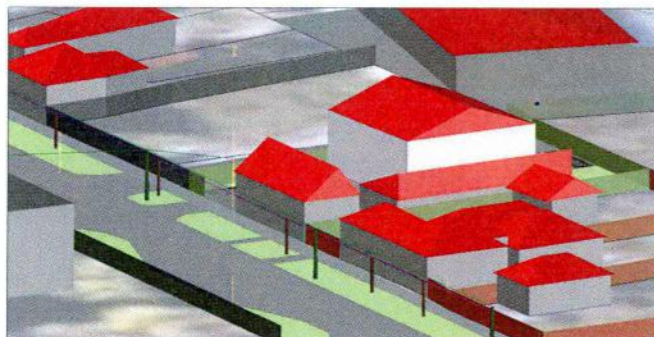
Servicii - 85 mp - 1 loc de parcare necesar

Depozitare existent și propus - 359 mp - 1 loc de parcare necesar

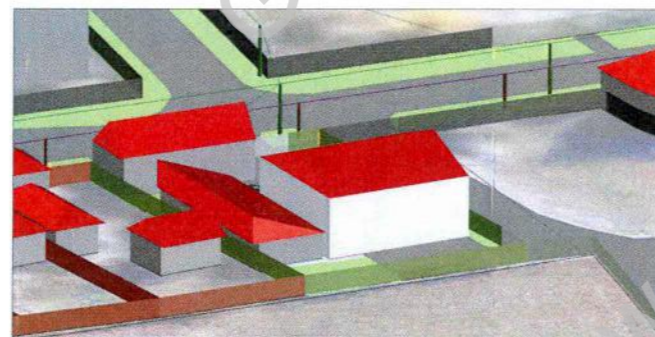
Soluția prezentată în documentație asigură un număr de 2 locuri pentru autoturisme (2,5 x 5 m), 4 locuri pentru autoutilitare (2,5 x 7,5 m), iar pe parcela alăturată, cu nr. cad. 186285 care este proprietate a SC Derșidan SRL, de unde se face accesul secundar, se asigură încă 3 locuri pentru autoutilitare (2,5 x 7,5 m).

Astfel că pe parcela proprietate a SC Magic Diamant SRL se propun 2 locuri de parcare autoturisme și 4 locuri de parcare autoutilitare, ceea ce depășește necesarul de locuri de parcare conform propunerilor urbanistice.

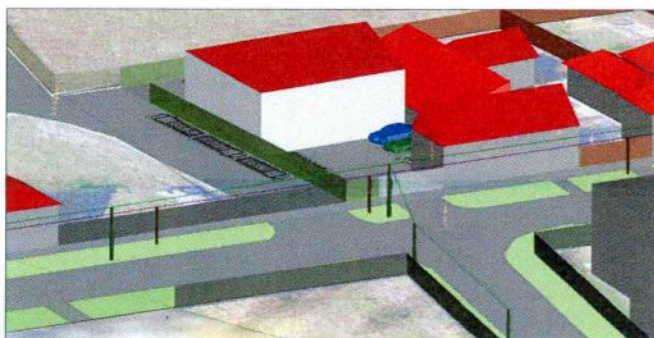
nord-est



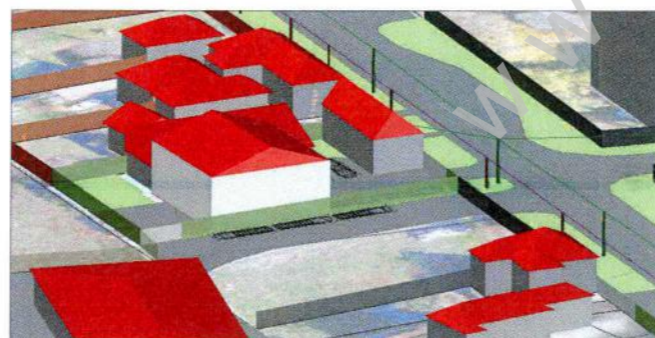
nord-vest



sud-est



sud-vest



Prezenta soluție de amplasare a construcțiilor propuse este pur informativă, făcând dovada că pe teren se poate realiza/înscris astfel de investiție, respectiv pentru o mai bună înțelegere a documentației. Soluția finală poate prezenta diferențe față de soluția orientativă prezentată în planșă, cu condiția încadrării în reglementările aprobate și a avizelor obținute.



**SC C&A ACCES SRL**  
Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A  
440012 Satu Mare  
tel: 0361-428242; 0722-262592  
e-mail: caacc

ȘEF PROIECT arh.A.GHEORGHIU  
PROIECTAT arh.A.GHEORGHIU  
ÎNTOCMIT ing.A.GHEORGHIU

<b>CONSTRUIRE DEPOZIT DE LEGUME-FRUCTE</b> <b>b-dul Cloșca nr.113, mun.Satu Mare</b>		proiect nr.11/2023
Beneficiar: SC Magic Diamant SRL bdul Cloșca nr.113, mun.Satu Mare		faza P.U.Z.
<b>PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICĂ</b>		
data: ianuarie 2024	scara 1:500	format: A3 planșa nr. 6