



SC C&A ACCES SRL
Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A
440012 Satu Mare
Tel: 0361-428242; 0722-262592
e-mail: caaces@smo.ro, caaces@gmail.com

MEMORIU NONTÉHNIC pentru

P.U.Z. pentru CONSTRUIRE DEPOZIT DE LEGUME-FRUCTE

b-dul Cloșca nr.113, municipiul Satu Mare

1. Denumirea proiectului: PUZ Construire depozit de legume-fructe, b-dul Cloșca nr.113, municipiul Satu Mare, județul Satu Mare

2. Beneficiar: SC Magic Diamant SRL prin Derșidan Adrian-Gheorghe, b-dul Cloșca nr.113, municipiul Satu Mare, județul Satu Mare

3. Elaborator: SC C&A ACCES SRL Satu Mare

4. Amplasament

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Satu Mare conform extrasului CF, pe bulevardul Cloșca la nr.113.

Parcela de teren proprietate privată a beneficiarei și este înscrisă în c.f. nr. 185346 Satu Mare nr.cad. 185346. Suprafața terenului este de 956 mp. Zona de studiu va cuprinde porțiuni din bulevardul Cloșca, parcela cu nr.cad. 186285 pentru acces secundar, respectiv părți din terenurile adiacente.

Accesul din bulevardul Cloșca este existent.

Amplasamentul are asigurată echiparea edilitară din bulevardul Cloșca.

Terenul are destinația actuală de teren curți-construcții, unde beneficiara își desfășoară la ora actuală o parte din activitate, în cele două construcții de pe amplasament.

Terenul se învecinează cu: la nord și vest de terenuri curți-construcții intravilan – zone de locuit; la sud de teren acces la depozitele SC Derșidan SRL; la est – căi de comunicații rutiere – bulevardul Cloșca.

5. Prezentarea investiției propuse

Beneficiara dorește construirea unor hale de depozitare legume-fructe, respectiv instituirea funcțiunii urbanistice ca zonă de servicii și depozitare, a indicatorilor urbanistici POTmaxim = 50%, CUTmaxim = 0,75, regimul maxim de înălțime propus este de P+1.

Ca acces principal se va folosi accesul existent din bulevardul Cloșca. Se propune un acces secundar prin parcela cu nr.cad. 186285 aflată în proprietatea SC Derșidan SRL, societate care același acționariat ca și beneficiara.

Retragerile propuse vor fi conform Codului Civil.

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul lotului proprietate privată, conform R.G.U. Art.33.

întocmit
ing.Adrian Gheorghiu