

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC

Satu Mare , str. Pelican nr. 9, C.I.F. 27806350

0745599671, 0361804307

ludovic_varga@yahoo.com

Pr.nr. 115/2023

„P.U.Z. Adăugire cu parter-etapa I și
reconstruire C4-etapa II, Atelier reparații auto
în mun. Satu Mare, pe parcela cu nr. cad.161766”
Faza S.O.

Memoriu pentru anunț intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat în intravilanul municipiului Satu Mare, pe parcela cu nr. cadastral 161766 cu suprafața de 0,1112 ha., beneficiarul DYNAMIC PREST SRL intenționează realizarea unui

“ P.U.Z. Adăugire cu parter-etapa I și reconstruire C4-etapa II, Atelier reparații auto în mun. Satu Mare, pe parcela cu nr. cad.161766”

Obiectivele P.U.Z.

- stabilirea reglementărilor urbanistice pe parcela cu nr. cad. 161766
- funcțiunea propusă este zonă de instituții și servicii.
- stabilirea condițiilor de amplasare a clădirilor cu păstrarea accesului din fundătura din b-dul Cloșca.
- stabilirea amprente maxime a construcțiilor, a regimului de înălțime.
- stabilirea amplasării în interiorul parcelei: reglementarea distanței față de stradă și față de limitele laterale precum și limita posterioară.
- asigurarea dotării tehnico-edilitare prin racordarea la rețelele de apă, canalizare, de energie electrică și gaze naturale existente.

Satu Mare
mai 2023

Întocmit
arh. Varga Ludovic