



**STUDIU DE OPORTUNITATE
P.U.Z. ADAUGIRE CU PARTER-ETAPA I SI
RECONSTRUIRE C4-ETAPA II, ATELIER REPARATII AUTO
IN MUN. SATU MARE, PE PARCELA CU NR. CAD. 161766**

LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiar: nr. cad. 161766
- - - - - Limita P.U.Z. S = 0,1112 ha
- Parcelare existenta
- Cai de circulatie existente
- Cladiri existente
- Cladire propusa informativ-etapa I
- Demolare si reconstruire cladire C4-etapa II
- Parcare acoperita
- ↔ Acces carosabil si pietonal existent mentinut
- ↔ Acces carosabil propus
- Zona edificabila
- I.S. Zona de institutii si servicii
- C.R. Zona circulatie rutiera
- Ae Retea de apa existenta
- Ce Retea de canalizare existenta
- Ee Retea de energie electrica existenta
- Ge Retea de gaze naturale existenta

MODIFICARI SOLICITATE

- 1 Teritoriul pentru care se solicita reglementari noi
- 2 Regimul juridic ,regimul de construire
- 3 Regimul economic,functiunea zonei
- 4 Inaltimea maxima admisa
- 5 Coeficientul de utilizare a terenului maxim
- 6 Procentul de ocupare a terenului maxim
- 7 Aliniament
- 8 Retragera cladirilor fata de aliniament
- 9 Distanta fata de limitele laterale
- 10 Distanta fata de limita posteriora

**REGLEMENTARI
EXISTENTE**

- Intravilan
- Zona I.S.
-
-
-
- Nereglementat
- Nereglementata
- Nereglementate
- Nereglementata

**REGLEMENTARI
SOLICITATE**

- 0,1112 ha
- Intravilan
- Zona de institutii si servicii
- Parter
- 0,7
- 70%
- Pe limita de proprietate
- Nelimitata in zona edificabila
- Min.1m si pe limitele laterale conform plan
- Pe limita de proprietate

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350 0745599671, 0361804307 ludovic_varga@yahoo.com			PR. NR. 115 / 2023	P.U.Z. ADAUGIRE CU PARTER-ETAPA I SI RECONSTRUIRE C4-ETAPA II, ATELIER REPARATII AUTO IN MUN. SATU MARE PE PARCELA CU NR. CAD. 161766	
	NUMELE	SEMNATURA	T.N.A.	BENEFICIAR: DYNAMIC PREST SRL	
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	SCARA	STUDIU DE OPORTUNITATE PLAN DE SITUATIE
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	1:1000	
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC			05/2023	
					FAZA S.O. A 2