



# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Adăugire cu parter-etapa I si reconstruire C4-etapa II,  
Atelier reparatii auto în. mun. Satu Mare,  
pe parcela cu nr. cad. 161766

## REGLEMENTARI URBANISTICE

### BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUȘ

Zone functionale		Existent		Propus	
		Ha	%	Ha	%
1.	Zona de institutii si servicii	0.0351	31.56	0.0712	64.03
2.	Zona circulatie rutiera	0.0761	68.44	0.0400	35.97
TOTAL TERITORIU P.U.Z.		0.1112	100	0.1112	100

### LEGENDA

- - - Limita zona de studiu
- - - Limita teren beneficiar: nr. cad. 161766
- - - Limita P.U.Z. S = 0,1112 ha
- Parcelare existenta
- Cai de circulatie existente
- Cladiri existente
- ↔ Acces carosabil si pietonal existent mentinut
- ↔ Acces carosabil propus
- Zona edificabila
- Cladire propusa informativ-etapa I
- Demolare si reconstruire cladire C4-etapa II
- Parcare acoperita
- I.S. Zona de institutii si servicii
- C.R. Zona circulatie rutiera

### INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 70%  
C.U.T. maxim = 0,90

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350 0745599671, 0361804307 ludovic_varga@yahoo.com		PR. NR. 115 / 2023	P.U.Z. ADAUGIRE CU PARTER-ETAPA I SI RECONSTRUIRE C4-ETAPA II, ATELIER REPARATII AUTO IN MUN. SATU MARE PE PARCELA CU NR. CAD. 161766			
			BENEFICIAR: DYNAMIC PREST SRL			
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC	SEMNTATURA	T.N.A.	SCARA	REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA P.U.Z. A   3
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC			1:1000		
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC			08/2023		