



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Adăugire cu parter-etapa I si reconstruire C4-etapa II,
Atelier reparatii auto în. mun. Satu Mare,
pe parcela cu nr. cad. 161766

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUS

Zone functionale		Existent		Propus	
		Ha	%	Ha	%
1.	Zona de institutii si servicii	0.0351	31.56	0.0712	64.03
2.	Zona circulatie rutiera	0.0761	68.44	0.0400	35.97
TOTAL TERITORIU P.U.Z.		0.1112	100	0.1112	100

LEGENDA

- · — · Limita zona de studiu
- · — · Limita teren beneficiar: nr. cad. 161766
- - - - Limita P.U.Z. S = 0,1112 ha
- Parcelare existenta
- Cai de circulatie existente
- Cladiri existente
- ↔ Acces carosabil si pietonal existent mentinut
- ↔ Acces carosabil propus
- Zona edificabila
- Cladire propusa informativ-etapa I
- Demolare si reconstruire cladire C4-etapa II
- Parcare acoperita
- I.S. Zona de institutii si servicii
- C.R. Zona circulatie rutiera

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 70%
C.U.T. maxim = 0,90

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC
SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350
0745599671, 0361804307 ludovic_varga@yahoo.com

PR. NR.
115 / 2023

P.U.Z. ADAUGIRE CU PARTER-ETAPA I SI RECONSTRUIRE
C4-ETAPA II, ATELIER REPARATII AUTO IN MUN.
SATU MARE PE PARCELA CU NR. CAD. 161766

	NUMELE	SEMNETURA	T.N.A.	BENEFICIAR: DYNAMIC PREST SRL		
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	SCARA 1:1000 06/2023	REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA P.U.Z. A 3
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271			
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC					