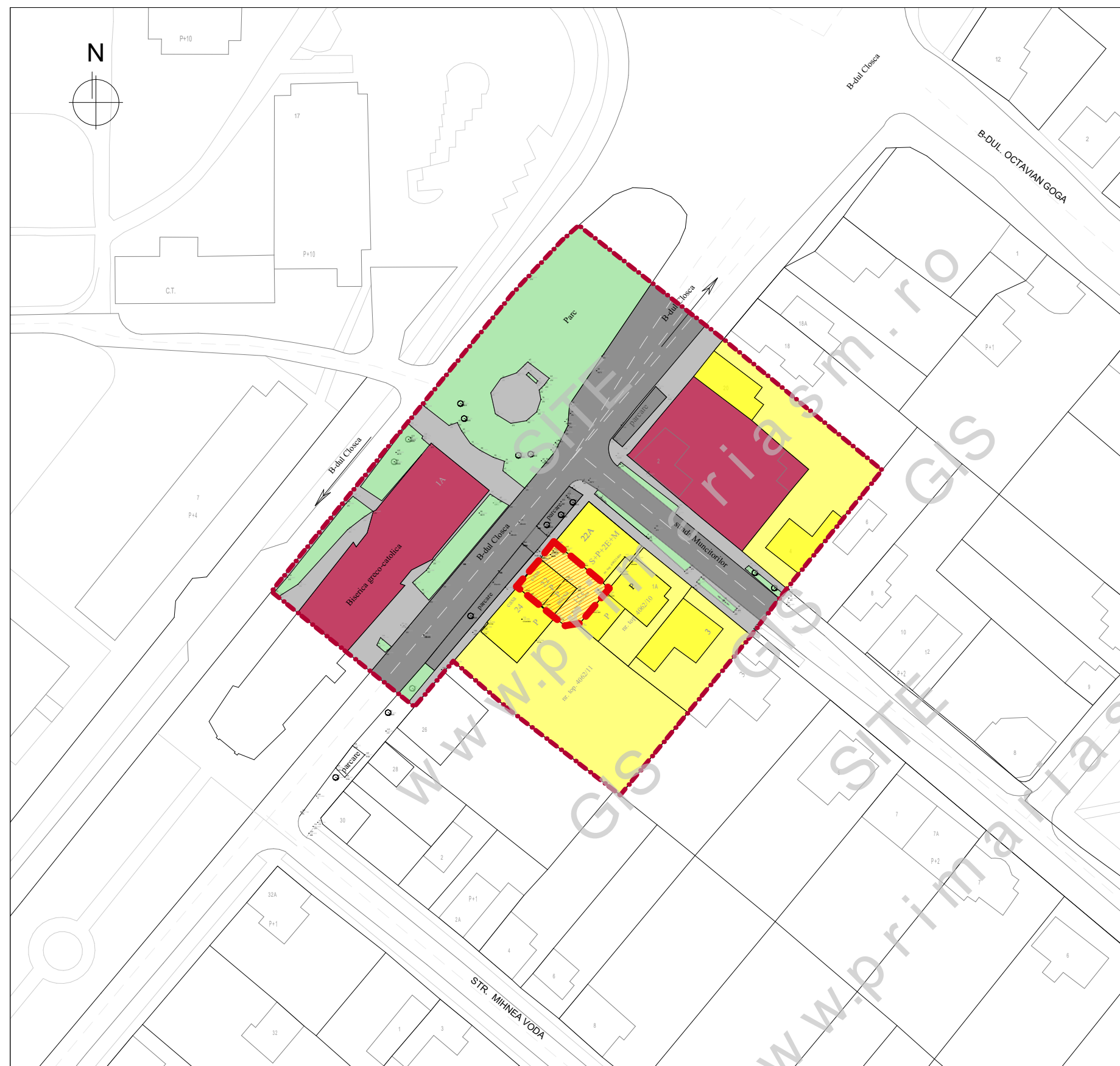




**PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE LOCUINTA
CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI DESFIINTARE
CLADIRE EXISTENTA**

mun. SATU MARE, bd-ul CLOSCA, nr. 22, jud. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE

LEGENDĂ

- LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ

ZONIFICARE EXISTENTĂ

- ZONA DE LOCUINTE
- ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- ZONA SPATII VERZI PUBLICE
- ZONA INSTITUTII SERVICII

ZONIFICARE PROPUȘĂ

- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE INTERES PUBLIC

INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI prin PUZ:

P.O.T. propus = 60,00 %
C.U.T. propus = 2,50
Regim de înălțime max. propus S, D, P pana la P+4E
H max = +16,00 m



S.C. STUDIO ARHITECTURĂ LAZIN S.R.L.
SATU MARE

ORC.J30/775/2017
C.U.I.37855342

DIRECTOR	arh.ALINA ROXANA LAZIN
SEF PROIECT	arh.ALINA ROXANA LAZIN
PROIECTAT	arh.ALINA ROXANA LAZIN

**CONSTRUIRE LOCUINTA CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI
DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA - ELABORARE SI APROBARE PUZ**
loc.Satu Mare, b-dul. Closca, nr. 22, jud. SATU MARE
BENEFICIAR: BREZAN IRINA TITIANA SI BREZAN VASILE

DATA	Septembrie 2021	PLAN DE SITUATIE

PR.NR.285/2020
PL.NR. U2
FAZA: S.O.
SCARA
1: 1 000