



U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE
SERVICIUL INFORMARE ȘI RELAȚII PUBLICE

Nr. 67069
ziua 12 luna M anu 2025 5

Către
Primăria Municipiului Satu Mare

Referitor la ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z. - ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU
ACCES DIN B-DUL CLOȘCA, MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE
Inițiator : BIG & SMALL HOMES SRL ȘI FANEA IOAN
Elaborat de S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Referitor la adresa dumneavoastră cu nr. 65539 / 05.11.2025 prin care ne solicitați răspuns la
opiniile cuprinse în observațiile și sugestiile primite și înregistrate la dumneavoastră cu nr. 64599
din data de 30.10.2025, vă comunicăm următoarele:

În prezent suntem în prima fază de elaborare a documentației de urbanism, respectiv etapa
pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare

Amplasamentul studiat se află într-o zonă mixtă: zonă de locuit (locuințe individuale și
locuințe colective, cu regim de înălțime variabil între Parter și Parter +4 etaje) și zonă destinată
pentru servicii (comert, administrativ, teren de sport). Intenția beneficiarilor este realizarea unei
zone de locuit cu funcțiuni complementare de servicii, cu regim de înălțime variabilă între (S/D)
P+2E - (S/D) P+4E. Construcțiile propuse vor fi orientate cu fațadele principale, spre nord și sud.
Regimul de înălțime propus este cu etaje retrase, de la nivelul etajului 2, până la 4 etaje spre clădirile
din vest. Retragera față de limita de proprietate din est mai mult mare decât corintele minime
legale, realizându-se un spațiu tampon din zona verde. Prin amenajarea propusă evităm umbrirea
vicinatilor.

Prin prezenta vă comunicăm de asemenea că în elaborarea propunerilor vom ține seama pe
cât posibil de observațiile primite și că Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat respectând legislația
în vigoare.

Satu Mare, 12.11.2025

Proiectant

AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Prin arh.urb. IUORAS VIOLETA

Beneficiar BIG & SMALL HOMES SRL prin Chitas Sorin Grigore

FANEA IOAN

