

Primaria  
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare &lt;registratura@primariasm.ro&gt;

**Fwd: Contestatie la puz.**

1 mesaj

**Consultare Publica** <consultarepublica@primariasm.ro>

Către: Registratura Primaria Satu Mare &lt;registratura@primariasm.ro&gt;

11 martie 2021, 09:22

----- Forwarded message -----

De la: **Constantin C** <c@primariasm.ro>

Date: joi, 11 mar. 2021 la 09:12

Subject: Contestatie la puz.

To: &lt;consultarepublica@primariasm.ro&gt;



Subsemnatul Dolhascu Costel domiciliat in Satu Mare, str. George Cosbuc

aproba PUZ de pe strada Crasna nr.5, eu avand calitatea de vecin cu imobilul ce urmeaza a se construi cu gradina situata in partea estica.

Motivete pentru aceasta contestatie sunt urmatoarele;

1. Pe o suprafata de aproximativ 3,5 ari nu se pot respecta prevederile legale referitoare la disciplina in constructii si cea de urbanism, intrucat nu se respecta proportionalitatea intre suprafata construita si cea cu spatiu pentru parcare si recreere;
2. Avand vecinatatea cu acest posibil imobil, nu mai dispun de intimitatea necesara, ferestrele si balcoanele sunt orientate spre gradina mea;

Fata de cele comunicate, va rog sa luati in considerare aceste aspecte cand se va decide aprobarea in comisie.



CĂTRE,  
PRIMĂRIA SATU MARE

Subsemnatul But Dinu, domiciliat în Satu Mare, str.Crasna pe baza anunțului afișat pe poarta de la adresa Crasna nr.5, sub rezerva că nu dispun de suficiente informații din proiect

vă trimit următoarele observații ce rezultă la prima vedere:

1.Din schița prezentată am observat că noua clădire se va construi lipită de clădirea de pe str.Crasna nr.3, în care locuiesc, **lucru cu care nu sunt de acord**.Fundatia clădirii noastre este din cărămidă, clădirea având o vechime considerabilă.La data aceea la construirea fundației nu sa ținut cont că se va construi fundație lângă fundație, o nouă clădire, pentru o dimensionare pe măsură.Până acum în această clădire nu a fost nici o fisură.Săparea fundației pentru noua clădire sigur va produce prejudicii de stabilitate pentru clădirea veche în care locuiesc,cum au mai fost și alte cazuri în oraș.

Apariția unor fisuri ulterioare vor crea probleme cu noii vecini, inclusiv juridice, de care nu aș vrea să am parte și lucru pe care am convingerea că nici Primăria nu și-l dorește.Dacă vor fi probleme, vreau să știu clar cine ne va despăgubi pe noi și cum? Constructorul? Proprietarul inițial al investiției? Noii proprietari după ce vor cumpăra? Sau Primăria în cazul în care aprobă proiectul?

2.Pe un teren mic de ~ 3,5 ari ,nu știm câte unități locative se construiesc, suprafața va permite și construcția parcarilor aferente? Strada oricum este foarte îngustă.Și din acest punct de vedere **nu sunt de acord cu construirea unei clădiri cu mai multe unități locative**.

3.Canalizarea din zonă are și acum probleme mai ales la ploi torențiale, va putea prelua debitul suplimentar de la noua clădire?

Pe baza celor arătate mai sus, sunt de acord cu construcția unei clădiri de aceeași mărime ca și cea inițială, adică individuală și **nu colectivă**, care să nu aibă perete lipit de clădirea de pe str.Crasna, nr.3.

Cu respect.

Satu Mare,

11,03,2021

Dinu But