APROBAT
PRIMAR
Kereskényi Gábor

Municipiul Satu Mare
Nr. 60617/23.10.2026

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI
pentru documentaţia

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

SATU MARE, STR. CSIPLER SÁNDOR, NR. CADASTRALE 164885, 164888, 170501, 163338, 164887, 164886, 169805, 166946, 170490, 166948, 164884, 164889

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism”

- Persoana responsabilă din partea Primăriei Municipiului Satu Mare

  Dobie Cristiana – Șef serviciu Dezvoltare Urbană

- Grupul de lucru permanent din partea Primăriei Municipiului Satu Mare

  Baica Georgeta – Șef serviciu informare și relaţii publice

  Florian Mirela – Compartiment GIS

Beneficiar: TUPIȚĂ EMILIA MARIA, TUPIȚĂ IOAN VIOREL, SACHELARU IOANA ANCUȚA, SACHELARU VALENTIN COSTEL, REDNIC RODICA MARIA, REDNIC MIRCEA CORNEL, DOBRAȘ LUMINIȚA, DOBRAȘ ILIE, POP DUMITRU, TIMIȘ LUCIAN SIMION, BUD DANIEL LUDOVIC

Proiectant: S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. – arh. VIOLETA IUORAS

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Satu Mare:
- Certificat de urbanism nr. 457/16.06.2026
- Avizul de oportunitate nr. 25/11.08.2026

Informarea şi consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului :
1.Etapa pregătitoare – anunţarea intenţiei de elaborare
2.Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

1. Etapa pregătitoare – anunţarea intenţiei de elaborare

a) Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi a consulta publicul:

a.1- data şi modalitatea prin care a fost făcută publică intenţia de a elabora documentaţia

a.2- datele şi modalitatea prin care au fost făcute publice afişarea documentaţiei şi întâlnirile pentru prezentare şi dezbatere

S-au întocmit:

-Anunţ privind intenţia de elaborare a planului urbanistic zonal nr. 39211/29.06.2026;

-Document de planificare a procesului de informare şi consultare publică pentru PUZ nr. 39210/29.06.2026.

În data de 29.06.2026 au fost afişate la avizierul primăriei şi pe site www.primariasm.ro :

- Anunţul privind intenţia de elaborare a planului urbanistic zonal;
- Memoriu nontehnic;
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situaţie existentă.

Acestea au fost afişate la sediul instituţiei în perioada 29.06.2026 - 10.07.2026. S-a întocmit Proces verbal de afișare nr. 39271/29.06.2026. În vederea afișării de către investitorul inițiator al PUZ pe panou în zona de amplasament și în ziar local au fost transmise în data de 24.06.2026 pe email proiectantului Anunţul privind intenţia de elaborare a planului urbanistic zonal și Anunţul(model panou1). Publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri până pe data de 10.07.2026 prin scrisori depuse la registratură, transmise pe poştă sau pe email consultarepublica@primariasm.ro. Anunțul a apărut în ziar local în data de 29.06.2026. La sediul primăriei nu au fost înregistrate sesizări cu privire la intenția de PUZ.

2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

a.3- data şi modalitatea prin care a fost făcută publică propunerea

S-a întocmit:

-Anunţ privind consultarea asupra propunerilor preliminare nr. 51528/8.09.2026.

În data de 8.09.2026 au fost afişate la avizierul primăriei şi pe site www.primariasm.ro :

- Anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare;
- Plan de reglementări urbanistice – zonificare;
- Plan de reglementări urbanistice - propunere mobilare;
- Plan de reglementări reţele tehnico-edilitare.

Acestea au fost afişate la sediul instituţiei în perioada 8.09.2026 - 5.10.2026. În vederea afișării de către investitorul inițiator al PUZ pe panou în zona de amplasament a fost transmis pe mail proiectantului pe data de 3.09.2026 Anunţul(model panou2). Publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri până pe data de 5.10.2026 prin scrisori depuse la registratură, transmise pe poştă și email consultarepublica@primariasm.ro.

La sediul primăriei a fost înregistrată în termenul limită de transmitere sesizarea cu nr. 57379/6.10.2026 transmisă de Alexandru Varga. Prin adresa nr. 57822/8.10.2026 s-a comunicat sesizarea de mai sus proiectantului și beneficiarului.

Proiectantul și beneficiarul au răspuns prin adresa înregistrată cu nr. 58177/9.10.2026. Primăria Satu Mare a transmis reclamantului răspunsul formulat de proiectant şi beneficiar în data de 14.10.2026 prin adresa nr. 58906/14.10.2026. Primăria Satu Mare a publicat pe site şi la avizier observaţiile primite şi răspunsul argumentat la acestea, în data de 14.10.2026. S-a întocmit Proces Verbal de afișare nr. 59010/14.10.2026.

a.4- datele şi locurile tuturor întâlnirilor :

– în etapa de intenţie

Publicul a fost invitat să participe la Dezbatere publică publică prin transmiterea de observaţii şi propuneri până pe data de 10.07.2026 prin email consultarepublica@primariasm.ro. Anunţul cu privire la această modalitate de dezbatere publică a fost publicat pe data de 6.07.2026, prin afişare pe site-ul instituţiei la secţiunea „Dezbateri publice" şi la avizier.

– în etapa prezentării soluţiei de referinţă, înainte de obţinerea avizelor

Publicul a fost invitat să participe la Dezbatere publică prin transmiterea de observaţii şi propuneri până pe data 5.10.2026 prin email consultarepublica@primariasm.ro. Anunţul cu privire la această modalitate de dezbatere publică a fost publicat pe data de 1.10.2026, prin afişare pe site-ul instituţiei la secţiunea „Dezbateri publice" şi la avizier.

a.5 - datele de transmitere a anunţurilor pentru anunţarea prezentării propunerilor soluţiei de referinţă

Transmitere scrisori de notificare în data de 8.09.2026 către proprietarii vecini care pot fi afectaţi de prevederile planului, nominalizați în Documentul de planificare nr. 39210/29.06.2026 cap.1 litera e.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu Regulament local al municipiului Satu Mare privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi, după publicarea lui, fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autorităţile administraţiei publice pot solicita opinia unor experţi atestaţi sau a unor asociaţii profesionale din domeniu. Raportul va fi afişat la avizier şi pe site-ul instituţiei.

În etapa propunerii finale, va fi depusă documentația care include toate observaţiile avizatorilor şi se supune procedurii de transparenţă decizională. Atât la sediul Primăriei mun. Satu Mare, Piaţa 25 Octombrie nr. 1 cât şi pe site www.primariasm.ro, va fi afişată spre consultare documentația P.U.Z.varianta finală, cu toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate, urmând finalizarea procesului de consultare publică. Informarea şi consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, şi conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public.

Raportul informării este disponibil începând cu data de **.....23.10.2026.....** astfel:
- este afişat la sediul primăriei la adresa Piaţa 25 Octombrie nr. 1 între orele 9-15 până la data de **....30.10.2026.....;**
- este disponibil pe pagina de internet a primăriei la adresa www.primariasm.ro.

Întocmit în 2 exemplare, la data 21.10.2026

Numele în clar, semnătura şi ştampila

Persoana responsabilă Dobie Cristiana

Grupul de lucru permanent

Baica Georgeta

Florian Mirela

De acord / luat la cunoştinţă / cu / fără divergenţă

Beneficiar .....

Proiectant .....

GIS PRIMARIA SATU MARE GIS GIS PRIMARIA SATU MARE

Vizat
Arhitect Şef
arh. Burgye Ştefan

Red. FM/2 ex.