

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE
Serviciul Urbanism, în atenția d-lui arhitect Șef
Piața 25 octombrie, nr. 1, 440026
Tel. 0261 807 566



Referitor la documentația

Elaborare Si Aprobare P.U.Z. - Zonă Locuințe Și Funcțiuni Complementare In Mun. Satu Mare, Str. Csipser Sandor, F.N., Judetul Satu Mare

Subsemnatii Tupiță Emilia-Maria, Tupiță Ioan-Viorel, Sachelaru Ioana-Ancuța, Sachelaru Valentin-Costel, Rednic Rodica-Maria, Rednic Mircea-Cornel, Dobraș Luminița, Dobraș Ilie, Pop Dumitru, Timiș Lucian-Simion, Bud Daniel-Ludovic, în calitate de beneficiari al proiectului elaborat de către SC AD PAVI DINAMIC SRL cu nr. proiect 416 / 2026, cu titlul sus numit,

Prin prezenta, vă depunem răspunsul la adresa primită cu nr. 57822 din data de 08.10.2026 - însoțită cu sesizarea înregistrată la Primăria municipiului Satu Mare sub nr. 57379 la data de 06.10.2026, formulată de către d-nul Alexandru Varga.

Pct.1 Infrastructura rutieră va fi realizată conform cerințelor stabilite prin documentații urbanești anterior aprobate și cu respectarea ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 172/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ pentru proiectarea parcajelor, indicativ NP 24-2022", și conform regulilor stabilite prin Aviz de oportunitate cu nr. 25 din 11.08.2026. Realizarea infrastructurii rutiere și pietonale incluzând amenajarea spațiilor verzi, echiparea tehnică edilitară cad în sarcina beneficiarului, și vor fi rezolvate în etapa următoare, după aprobarea documentației de urbanism prezentată.

Pct.2 Prin lotizarea propusă este prevăzută modernizarea străzii Csipser Sandor. Reabilitarea acestei străzi cade în sarcina autorităților, după donarea de către beneficiarii PUZ-ului a suprafeței necesare.

Strada nouă rămâne în proprietate privată în prima etapă și după finalizarea zonei rezidențiale se va decide dacă drumul interior se impune a fi donat primăriei. Loturile menționate de către dumneavoastră - Lot 12 și Lot 13 – vor fi accesate private, fără utilitate publică.

Reprezentant beneficiari

Timiș Lucian-Simion (în numele tuturor beneficiarilor)

SC AD Pavi Dinamic SRL
Arh. Urb. Iuoraș Violeta

SCS
SOCIETATEA
16/2026