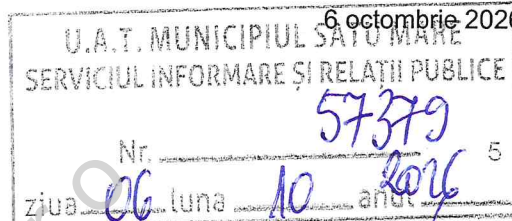




Fwd: PUZ - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE SATU MARE, STR. CSIPLER SÁNDOR, NR. CADASTRALE 164885, 164888, 170501, 163338, 164887, 164886, 169805, 166946, 170490, 166948, 164884, 164889

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>
Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>



----- Forwarded message -----

De la: **Consultare Publica** <consultarepublica@primariasm.ro>

Date: lun., 5 oct. 2026 la 07:48

Subject: Fwd: PUZ - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE SATU MARE, STR. CSIPLER SÁNDOR, NR. CADASTRALE 164885, 164888, 170501, 163338, 164887, 164886, 169805, 166946, 170490, 166948, 164884, 164889

To: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

----- Forwarded message -----

De la: **Alexandru Varga**

Date: sâmb., 3 oct. 2026 la 13:05

Subject: PUZ - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE SATU MARE, STR. CSIPLER SÁNDOR, NR. CADASTRALE 164885, 164888, 170501, 163338, 164887, 164886, 169805, 166946, 170490, 166948, 164884, 164889

To: <consultarepublica@primariasm.ro>

Bună ziua,

În atenția autorităților competente și a dezvoltatorului,

Subsemnatul, Varga Alexandru, domiciliat în municipiul Satu Mare, transmit prezenta observație și doresc să mi se clarifice următoarele informații privind documentația de urbanism aferentă:

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE SATU MARE, STR. CSIPLER SÁNDOR, NR. CADASTRALE 164885, 164888, 170501, 163338, 164887, 164886, 169805, 166946, 170490, 166948, 164884, 164889

Consider că soluția propusă ridică două aspecte care merită analizate din perspectiva dezvoltării urbane și a clarificărilor informațiilor prezentate în documentație:

1. Lipsa unei clarități în ceea ce privește realizarea infrastructurii rutiere

În urma consultării memoriului tehnic, nu am putut observa cum se vor realiza investițiile necesare pentru realizarea infrastructurii rutiere. Fie că drumul va fi unul privat sau va fi dat în subordinea administrației publice, consider că loturile aferente vor avea nevoie de toate utilitățile edilitare necesare, precum și de drumuri și trotuare finalizate înainte de recepția investiției.

În acest context, solicit clarificarea următorului aspect: investitorul va realiza asfaltarea drumurilor și amenajarea trotuarelor înainte de recepția lucrărilor și de valorificarea loturilor?

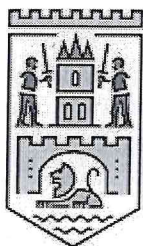
Aceasta clasificare este necesară întrucât există numeroase exemple de dezvoltări rezidențiale în care infrastructura rutieră a fost neglijată sau a fost finalizată mult timp după edificarea locuințelor private generând disconfort și dificultăți pentru locuitori.

2. Propunerea unei noi conexiuni rutiere.

În planșa desenată a reglementărilor urbanistice de zonificare se poate observa în partea stângă a terenului o cale de acces a două dintre loturi (Lot 2, Lot 3) marcată cu Lot 12. Consider a fi oportună extinderea acelei căi de acces până la limita de proprietate a beneficiarului spre terenul 144/5c și adăugarea unui mic trotuar asemenea drumului din Lot 13.

Înțeleg că această modificare ar duce la micșorarea parcelei (Lot 2), ceea ce este în dezavantajul dezvoltatorului care urmărește câștigarea unui profit și totodată a cumpărătorului parcelei.

Consider totuși, modificarea a fi oportună pentru viitoarele proiecte de pe terenurile alăturate investiției care probabil vor dori să-și valorizeze și ei terenurile și pentru a asigura o conexiune mai bună pe viitor a complexului.



MUNICIPIUL
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
MEGYEI JOGÚ VÁROS
MUNICIPALITY OF
SATU MARE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

P-ța 25 Octombrie nr. 1, Municipiul Satu Mare

www.primariasm.ro

0261 702 600

Pentru sesizări și alte servicii online disponibile accesați Satu Mare City Portal

Urmăriți-ne pe:



Vă puteți abona pe www.infosm.ro pentru a fi la zi cu cele mai recente informații, actualizări și noutăți importante de la Primăria Municipiului Satu Mare.