

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ LOCUINȚE ȘI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
ÎN MUN. SATU MARE,
STR. CSIPLER SANDOR, F.N.,
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR
și ZONA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA PARCELE NOI PROPUȘE
- ZONIFICARE:**
- ZF03 - TERENURI AGRICOLE
 - ZF11 - ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZF18 - ALTE ZONE DEFINITE DE SPECIFICUL TERITORIULUI
 - ZRS11 - ZONA DE PROTECTIE LUCRARI HIDROTEHNICE
 - ZRS12 - ZONA DE PROTECTIE CONSTRUCȚII ȘI REȚELE
TEHNICO-EDILITARE - CONDUCTA DE CANALIZARE - 3 M
 - ZRS12 - ZONA DE PROTECTIE CONSTRUCȚII ȘI REȚELE
TEHNICO-EDILITARE - CONDUCTA DE GAZE NATURALE
- OTEL Dn 400 - MEDIE PRESIUNE - 3 M
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - ZONA EDIFICABILĂ
 - CONSTRUCȚII ORIENTATIV PROPUȘE
 - ACCES PROPUȘ - LATIME 4,00 M / ACCES PARCELA

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T.propus= 35,00 %
C.U.T.propus = 0,90
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ:
DE LA P PANA LA P+M/1E
H max. = 12,00 M

DRUMURI / CIRCULATII:

ZF06 - CAI DE COMUNICATIE ȘI
TRANSPORTURI

- ECHIPARE EDILITARA:**
- REȚEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA - L.E.S. 0,4 kV
 - REȚEA DE CANALIZARE EXISTENTA (DE REFULARE)
 - REȚEA DE GAZE NATURALE DE MEDIE PRESIUNE EXISTENTA
 - REȚEA DE APA ÎN CURS DE EXECUTIE
 - REȚEA DE CANALIZARE ÎN CURS DE EXECUTIE
 - REȚEA DE GAZE NATURALE DE JOASA PRESIUNE EXISTENTA
 - REȚEA DE ELECTRICITATE PROPUȘA - L.E.S. 0,4 kV
 - REȚEA DE CANALIZARE PROPUȘA
 - REȚEA DE GAZE NATURALE DE JOASA PRESIUNE PROPUȘA
 - REȚEA DE APA PROPUȘA

BILANTI TERITORIAL PROPUȘI:

BILANT TERITORIAL		INTRAVILAN		INTRAVILAN	
ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
Situatia existenta	TEREN - 8926 MP DIN ACT ȘI 8918 MP MASURAT	8 918	100 %	8 918	100 %
Situatia propusa	ZF11 - ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE:	-	-	7 071	79,29 %
	zona constructibila	74	0.83%	2 475	35.00 %
	spatii verzi, amenajari exterioare	8 464	94.91%	4 596	65.00 %
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORTURI	380	4.26%	1 847	20.71 %
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA PRIN P.U.Z.		8 918	100 %	8 918	100 %



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: arhabitat2015@gmail.com

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara :
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000
DESENAT	FORIZS TUNDE		data : aug. 2026

beneficiar :	TUPIȚĂ EMILIA-MARIA, TUPIȚĂ IOAN-VIOREL ȘI ALȚII	nr. proiect :	416 / 2026
titlu proiect :	ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z. - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ÎN MUN. SATU MARE, STR. CSIPLER SANDOR, F.N., JUDETUL SATU MARE	faza :	P.U.Z.
plansa :	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	nr. planșa :	U 02