



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 284 /a / 2023

**P.U.Z. -
ZONĂ REZIDENȚIALĂ
ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, ZONA CUBIC,
JUDEȚUL SATU MARE
Faza P.U.Z.**

Beneficiar:

**ANDREICA DOREL și ANDREICA VOICHITA-RUJITA,
KOVACS ROBERT-KAROLY și alții**



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

Data elaborării: oct. 2023



MEMORIU NONTehNIC **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat in intravilanului municipiului Satu Mare, pe o suprafata totala de 10 605 mp, beneficiarii intentioneaza realizarea investitiei:

P.U.Z. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, ZONA CUBIC, JUDEȚUL SATU MARE

Vecinitati :

- Nord – strada Salcilor
- Est – parc Cubic
- Sud – str. Emil Racovita
- Vest – proprietati private – curti constructii

Terenul este proprietatea beneficiarilor ANDREICA DOREL și ANDREICA VOICHITA-RUJITA, KOVACS ROBERT-KAROLY și KOVACS KRISZTINA-MANUELLA, EUROPROPERTIES SRL prin BUD OANA-ANGELA și IUORAȘ ALEXANDRU-CRISTIAN, are o suprafat totala de 10 605 mp si este inscrisa in urmatoarele CF-uri : - C.F. 158178, nr. cadastral 158178, în suprafată de 817 mp și categoria de folosință neproductiv; - C.F. 157461, nr. cadastral 157461, în suprafată de 7150 mp și categoria de folosință altele; - C.F. 158177, nr. cadastral 158177, în suprafată de 1873 mp și categoria de folosință neproductiv; - C.F. 155239, nr. cadastral 155239, în suprafată de 765 mp și categoria de folosință neproductiv. Suprafata propusa pentru reglementare face parte dintr-un P.U.Z. anterior aprobat pentru zona Cubic

Prin prezenta documentație beneficiarii solicită elaborarea unui PUZ în vederea construirii unui ansamblu rezidențial, respectiv locuințe colective cu funcțiuni complementare. În absența PUG aprobat pe teritoriile aferente municipiului Satu Mare se pot realiza / desființa construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și alte investiții urbane numai pe baza unui P.U.Z. aprobat.

În apropierea zonei exista terenuri cu documentatii de urbanism in curs de aprobare cu functiuni identice – locuinte colective.

Accesul auto si pietonal va fi asigurat din străzile adiacente – str. Salcilor si din str.Emil Racovita.

Indici urbanistici propusi:

Zona rezidentiala :

P.O.T.= 20,00%;

C.U.T.= 1,00

Regim de inaltime propus de la (S/D) Parter pana la (S/D) Parter + 2 Etaj + 1 Retras.

Utilități

Se vor rezolva prin racord la rețelele existente în zonă și în sistem local.

SATU MARE
Octombrie 2023

ÎNTOCMIT,
arh. Violeta Iuoras