



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 284 / 2022

**P.U.Z. -
LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINȚE UNIFAMILIALE
ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, ZONA CUBIC,
JUDETUL SATU MARE**

Faza P.U.Z.

Beneficiar:

**ANDREICA DOREL și ANDREICA VOICHITA-RUJITA,
KOVACS ROBERT-KAROLY și alții**



LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

Data elaborării: SEPT. 2022



MEMORIU NONTEHNIC
(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat in intravilanului municipiului Satu Mare, pe o suprafata totala de 10 605 mp, beneficiarii intentioneaza realizarea investitiei:

**P.U.Z. - LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE
UNIFAMILIALE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, ZONA CUBIC, JUDEȚUL SATU MARE**

Vecinitati :

- Nord – strada Salcilor
- Est – parc Cubic
- Sud – str. Emil Racovita
- Vest – proprietati private – curti constructii

Terenul este proprietatea beneficiarilor ANDREICA DOREL și ANDREICA VOICHITA-RUJITA, KOVACS ROBERT-KAROLY și KOVACS KRISZTINA-MANUELLA, EUROPROPERTIES SRL prin BUD OANA-ANGELA și IUORAȘ ALEXANDRU-CRISTIAN, are o suprafat totala de 10 605 mp si este inscrisa in urmatoarele CF-uri : - C.F. 158178, nr. cadastral 158178, în suprafată de 817 mp și categoria de folosință neproductiv; - C.F. 157461, nr. cadastral 157461, în suprafată de 7150 mp și categoria de folosință altele; - C.F. 158177, nr. cadastral 158177, în suprafată de 1873 mp și categoria de folosință neproductiv; - C.F. 155239, nr. cadastral 155239, în suprafată de 765 mp și categoria de folosință neproductiv;

Prin prezenta documentație se propune reglementarea terenului studiat prin elaborare PUZ în vederea reglementarii ei urbanistica. Prin documentatia de urbanism propusa se doreste lotizarea terenului studiat, construirea unor locuinte individuale si realizarea unui nou drum de acces.

Accesul auto si pietonal va fi asigurat din strada Salcilor.

Indici urbanistici propusi:

Zona rezidentiala :

P.O.T.= 35,00%;

C.U.T.= 1,50

Regim de inaltime propus de la (S/D) Parter pana la (S/D) Parter + 1 Etaj + Mansarda.

Utilități

Se vor rezolva prin racord la rețelele existente în zonă și în sistem local.

SATU MARE
septembrie 2022

ÎNTOCMIT,
arh. Violeta Iuoras