

MEMORIU NONTEHNIC

pentru anunț de intenție de elaborare P.U.Z.

Terenul se afla pe teritoriul administrativ al Municipiului Satu Mare pe Drumul Curcubeului, nr.25 și este în categoria de folosință curți construcții, având suprafața de 1850 mp proprietatea Bartha Lorand și Bartha Helga Elisabeta.

Vecinătăți: nord – proprietăți private – curți construcții
est – drumul Curcubeului
sud – proprietăți private – curți construcții
vest – proprietăți private – curți construcții

Prin prezenta documentație se inițiază elaborarea unui plan urbanistic zonal în vederea reglementării terenului cu scopul de a construi o Casă de Vacanță. Terenul se află într-o zonă de agrement conform PUG anulat.

Va avea următorii indici urbanistici:

POT = 10%, CUT = 1,

regim de înălțime P, P+1

va respecta aliniamentul existent pe parcelele alăturate.

Vecini sunt:

Szabo Hajnalka Timea	Szabo Norbert Rolland	Drumul Curcubeului, nr.23A, mun. Satu Mare
Rednik Claudia Stela	Rednik Sergiu Mihai	Str. George Calinescu, nr.22, mun. Satu Mare
Boconcios Cristian Gheorghe		Drumul Botizului, nr.51, bl.16A, ap.24,
Boconcios Ofelia Lenuta		mun. Satu Mare
Kozsan Vasile		Str. Ilarie Chendi, nr.123, mun. Satu Mare
Zima Vlad		P-ta 25 Octombrie, bl.T6, ap.8, mun. Satu Mare



ÎNTOCMIT:

arh. Csomai Erika Izabella

