



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 309/2023

**Plan urbanistic zonal
ZONĂ DE AGREMENT
ÎN MUNICIPIUL SATU MARE,
STRADA CURCUBEULUI, F.N.
NR. CAD. 179406 SI NR. CAD. 166416,
JUD. SATU MARE**

Beneficiar:

NICHITA SIMONA - ILEANA



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Plan urbanistic zonal
P.U.Z.-
ZONĂ DE AGREMENT
ÎN MUNICIPIUL SATU MARE,
STRADA CURCUBEULUI, F.N.
NR.CAD. 179406 SI NR. CAD. 166416,
JUD. SATU MARE

LISTA DE SEMNĂTURI

• **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

• **PROIECTANT**

arh. Urb.Violeta Iuoraş

Satu Mare, iunie 2023



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

MEMORIU NONTEHNIC **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat se afla in proprietatea beneficiarei Nichit Simona-Ileana si este situat partial în intravilanul si partial in extravilanul municipiului Satu Mare, județul Satu Mare. Parcelele sunt identificate prin extrasul de cartea funciara nr.166416 avand o suprafata de 3 000 mp – teren arabil extravilan si extrasul de carte funciara nr. 179406 avand o suprafata de 1 700 mp – teren arabil intravilan. Amplasamentul studiat are acces de pe strada Curcubeului.

Prezenta documentatie s-a intocmit pentru a studia din punct de vedere urbanistic posibilitatea de construire a unei case de vacanta pe terenurile mentinate anterior.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :**P.U.Z. - ZONĂ DE AGREMENT ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, STRADA CURCUBEULUI, F.N. NR.CAD. 179406 SI NR. CAD. 166416, JUD. SATU MARE**

Prin prezenta documentatie beneficiarul solicita elaborarea unui PUZ in vederea amenajarii zonei de agrement privat. In vederea amenajarii zonei de agrement privat devin incidente prevederile art. 65 alin. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, republicata si actualizata. In absenta PUG aprobat pe teritoriile aferente a mun. Satu Mare se pot realiza constructii, lucrari tehnico-edilitare, precum si alte investitii urbane numai pe baza unei PUZ aprobat.

Indici urbanistici propusi :

P.O.T. propus = 15,00 %

C.U.T. propus = 0,40

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- introducere partiala in intravilan
- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul parcelei studiate;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile: accesul pe parcela studiată se va face din strada Curcubeului
- reglementarea distantelor fata de drumul de acces si fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinitati : - la nord – teren privat – zona de agrement
- la vest – teren privat – zona de agrement
- la sud - teren privat – zona de agrement
- la est - strada Curcubeului

SATU MARE
Iunie 2023

ÎNTOCMIT
arh. Violeta **luoras**