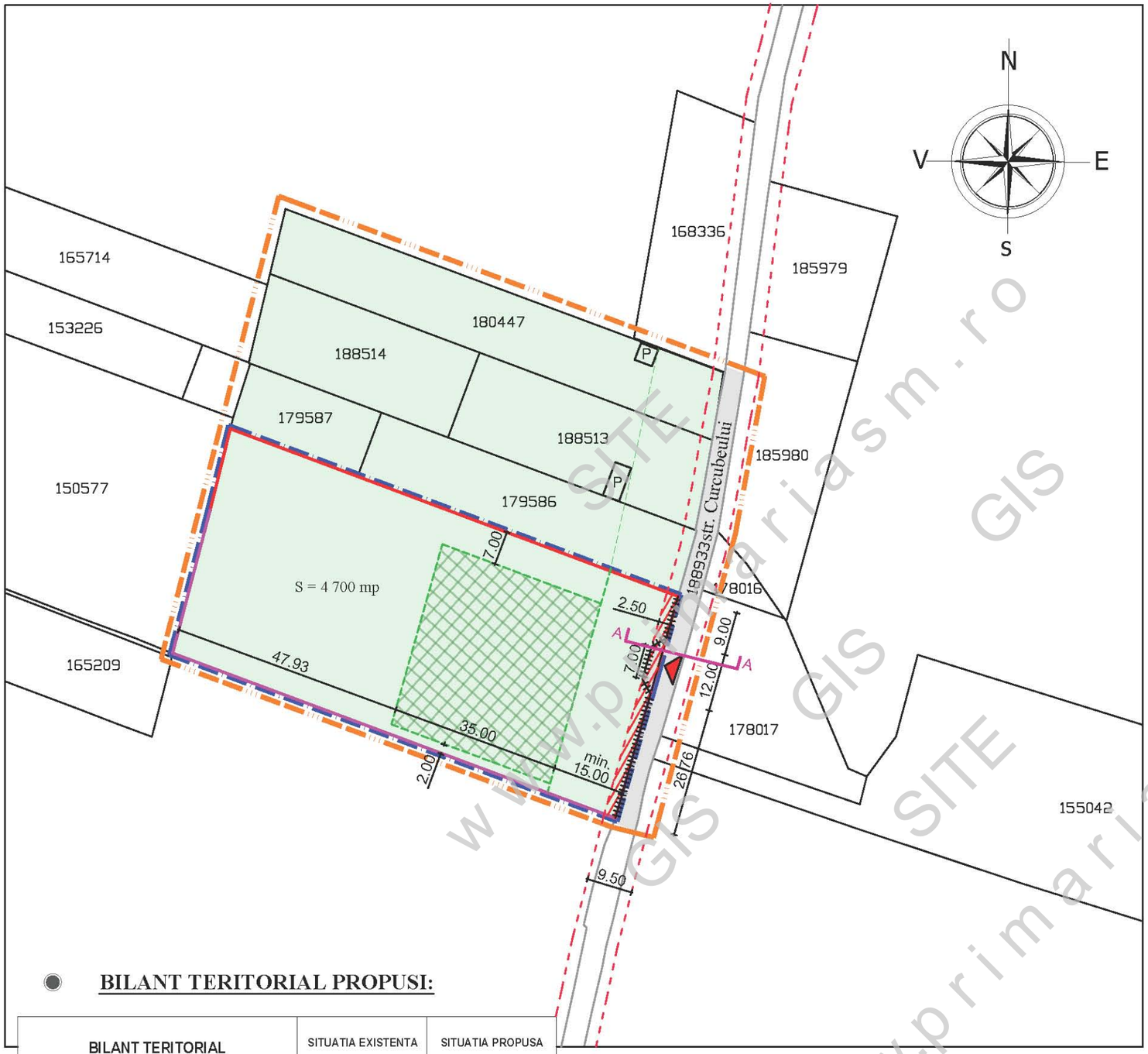
PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE AGREMENT
ÎN MUNICIPIUL SATU MARE,
STRADA CURCUBEULUI,F.N.
NR.CAD. 179406 SI NR. CAD. 166416,
JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI si ZONA PROPUS A FI REGLEMENTATA si PARTIAL INTRODUS IN INTRAVILAN
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS

ZONIFICARE:

- ZONA DE AGREMENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT / PROPUS MODERNIZAT
- ALINIAMENT EXISTENT
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME PROPUSA Parter
- IMPREJMUIRE PROPUSA, FARA FUNDATIE DUBLAT CU GARD VIU
- PROFIL STRADAL PROPUS SI APROBAT PRIN H.C.L. NR. 323 / 25.11.2021
- ZONA REZERVATA PENTRU MODERNIZAREA STRAZII

DRUMURI / CIRCULATII:

- DRUMURI / CIRCULATII EXISTENTE

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 10,00 %

C.U.T.propus = 0,10

BILANT TERITORIAL PROPUSI:

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	*4 700*	*100%*	*4 700*	*100%*
Teren arabil extravilan	*3 000*	*64%*	-	-
Teren arabil intravilan	*1 700*	*36%*	*4 700*	*100%*
Sp - zona de agrement din care :	-	-	*4 700*	*100%*
zona construibila	-	-	*470*	*10%*
amenajari exterioare: parcari, circulatii, platforme	-	-	*1 175*	*25%*
spatii verzi	-	-	*3 055*	*65%*
TOTAL SUPRAFATA	*4 700*	*100%*	*4 700*	*100%*

AD PAVI DINAMIC

S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar : NICHITA SIMONA - ILEANA

nr. proiect : 309 / 2023

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA	
DESENAT	FORIZS TUNDE	

scara : 1/1000

data : aug. 2023

titlu proiect : P.U.Z. - ZONĂ DE AGREMENT ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, STRADA CURCUBEULUI,F.N. NR.CAD. 179406 SI NR. CAD. 166416, JUD. SATU MARE

faza : P.U.Z.

plansa : REGLEMENTARI URBANISTICA - ZONIFICARE

nr. plansa : U-02

www.primariasm.ro SITE GIS