

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE AGREMENT
ÎN MUNICIPIUL SATU MARE,
STRADA CURCUBEULUI, F.N.
NR.CAD. 179406 SI NR. CAD. 166416,
JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
si ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
si PARTIAL INTRODUS IN INTRAVILAN
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA INTRAVILAN PROPU

ZONIFICARE:

- ZONA DE AGREMENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT / PROPU MODERNIZAT
- ALINIAMENT EXISTENT
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME PROPU SA Parter
- IMPREJMUIRE PROPU SA, FARA FUNDATIE DUBLAT CU GARD VIU
- PROFIL STRADAL PROPU SI APROBAT PRIN H.C.L. NR. 323 / 25.11.2021
- ZONA REZERVATA PENTRU MODERNIZAREA STRAZII

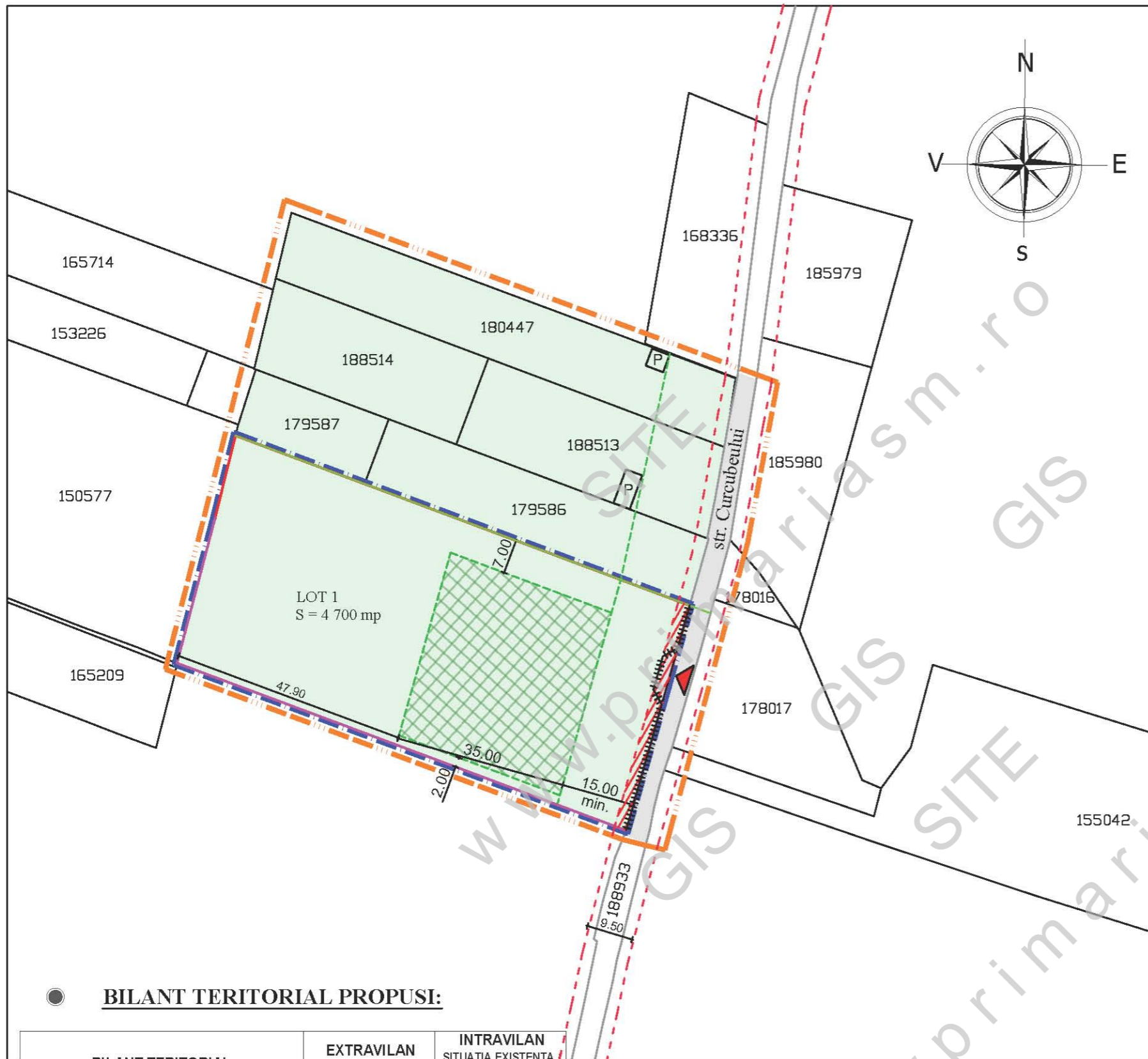
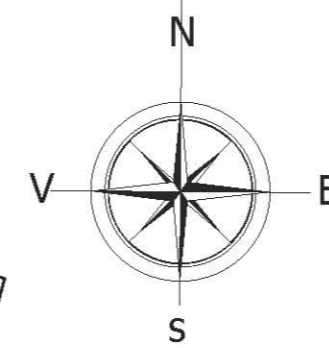
DRUMURI / CIRCULATII:

- DRUMURI / CIRCULATII EXISTENTE

INDICI URBANISTICI PROPU SI:

P.O.T.propus = 10,00 %

C.U.T.propus = 0,10



BILANT TERITORIAL PROPU SI:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	4 700	100%		
Teren arabil nereglementat	3 000	64%	1 700	36%
Lm - zona de agrement din care :	-	-	4 700	100%
zona constructibila	-	-	470	10%
amenajari exterioare: parcuri, circulatii, platforme	-	-	1 175	25%
spatii verzi	-	-	3 055	65%
TOTAL SUPRAFATA	4 700	100%		



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar: nr. proiect:

NICHITA SIMONA - ILEANA

309 / 2023

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara:	titlu proiect:	faza:
arh.IUORAS VIOLETA			1/1000	P.U.Z. - ZONĂ DE AGREMENT	P.U.Z.
arh.IUORAS VIOLETA			data:	ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, STRADA CURCUBEULUI, F.N. NR.CAD. 179406 SI NR. CAD. 166416, JUD. SATU MARE	
FORIZS TUNDE			aug. 2023	plansa:	nr. planșa:
				REGLEMENTARI URBANISTICA - ZONIFICARE	U-02