

PLAN URBANISTIC ZONAL
CASA DE LOCUIT D+P SI ANEXA
GOSPODAREASCA P, SATU MARE,
STR. CURTUIUS 1, F.N., NR. TOP. 180 642,
JUDET SATU MARE



U3 **REGLEMENTARI URBANISTICE**

LEGENDA:

- LIMITA AMPLASAMENTULUI
- ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CONSTRUCTII PROPUSE:
- 1. CASA DE LOCUIT D+P
- 2. ANEXA GOSPODAREASCA - P
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA EDIFICABILA
- TEREN ARABIL INTRAVILAN/EXTRAVILAN
- CANAL DE DESECARE
- PROFIL STRADAL
- ZONE VERZI
- RIGOLA STRADALA/CANAL

◀ ACCES CAROSABIL PARCELA 4,0 m

ZONA DE PROTECTIE CANAL DE DESECARE - 2 m DIN BUZA CANALULUI

REGIM DE ALINIERE PROPUSE - RETRAGERE MINIM 15 m, FATA DE STR. CURTUIUS NR. 1

- RETRAGERE MINIM 0,6 m, FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE LATERALE

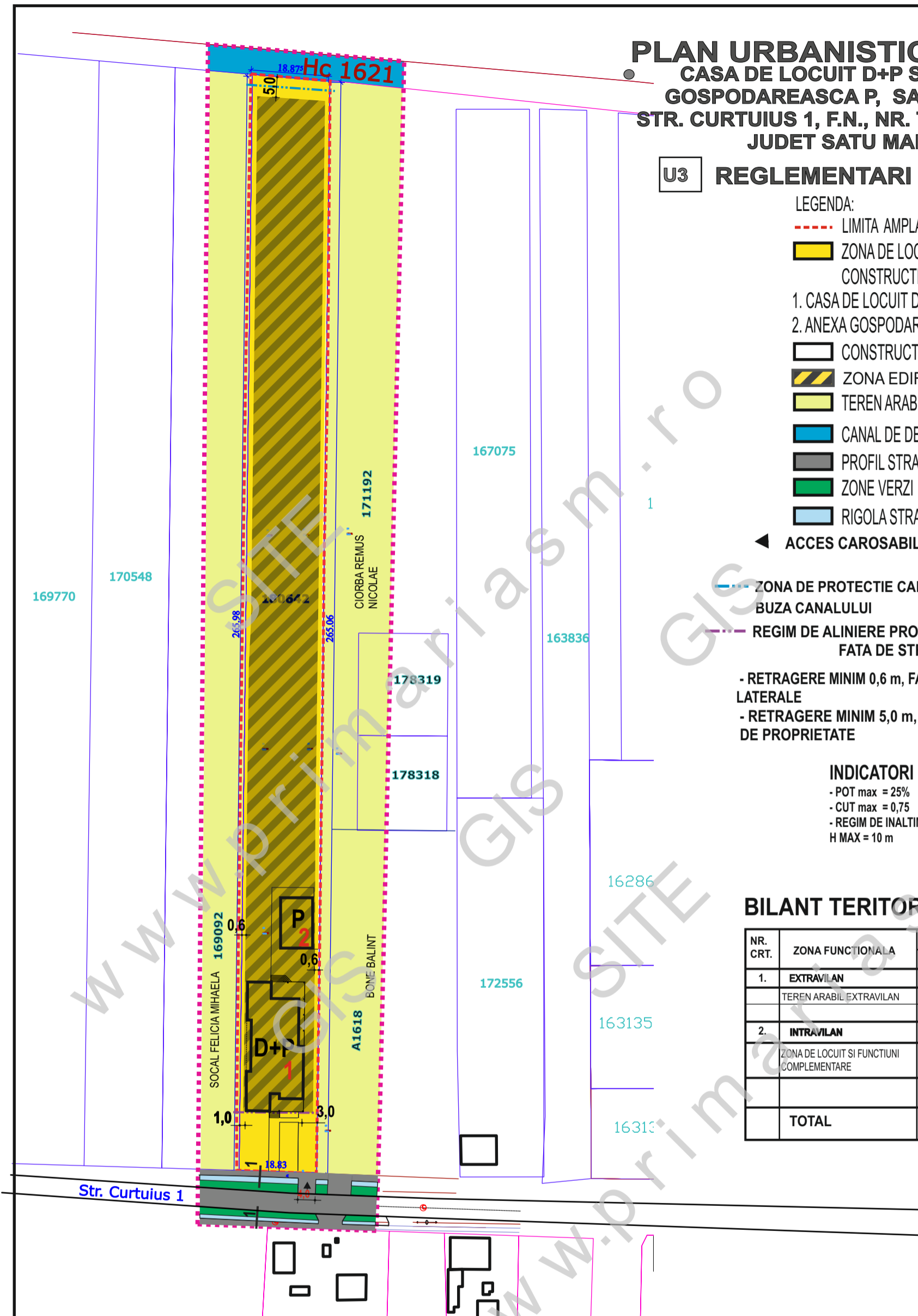
- RETRAGERE MINIM 5,0 m, FATA DE LIMITA POSTERIOARA DE PROPRIETATE

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

- POT max = 25%
- CUT max = 0,75
- REGIM DE INALTIME MAXIM - D+P+1
- H MAX = 10 m

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
		mp	%	mp	%
1.	EXTRAVILAN				
	TEREN ARABIL EXTRAVILAN	5000,0	100	-	-
2.	INTRAVILAN				
	ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	-	5000,0	100
	TOTAL	5000,0	100	5000,0	100



2022© www.kstl.ro

PROIECTANT: SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L. Satu Mare, str. Simion Barnutiu, nr. 14 CIF: 35779710, NORC: J30/259/2016 0743 015808, 0743015799, 0261 710696 www.kstl.ro, office@kstl.ro				BENEFICIAR: VARNA NICOLAE VARNA MARIA		PROIECT NR.: 134/ 2022	
SEF PROIECT Arh. ILEA GHEORGHE		SEMNATURA SCARA 1 : 1000		TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL CASA DE LOCUIT D+P SI ANEXA GOSPODAREASCA P, SATU MARE, STR. CURTUIUS 1, F.N., NR. TOP. 180642, JUD SATU MARE		FAZA: P.U.Z.	
PROIECTAT Arh. ILEA CASANDRA		DESENAT Arh. ILEA CASANDRA		TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANSA NR.: U3	