

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## CASA DE LOCUIT D+P SI ANEXA GOSPODAREASCA P, SATU MARE, STR. CURTUIUS 1, F.N., NR. TOP. 180 642, JUDET SATU MARE



**U3** REGLEMENTARI URBANISTICE

**LEGENDA:**

- LIMITA AMPLASAMENTULUI
- ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CONSTRUCTII PROPUSE:**
  1. CASA DE LOCUIT D+P
  2. ANEXA GOSPODAREASCA - P
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TEREN ARABIL INTRAVILAN/EXTRAVILAN
- CANAL DE DESECARE
- PROFIL STRADAL
- ZONE VERZI
- RIGOLA STRADALA/CANAL

◀ ACCES CAROSABIL PARCELA 4,0 m

ZONA DE PROTECTIE CANAL DE DESECARE - 2 m DIN BUZA CANALULUI

REGIM DE ALINIERE PROPUSE - RETRAGERE MINIM 15 m, FATA DE STR. CURTUIUS NR. 1

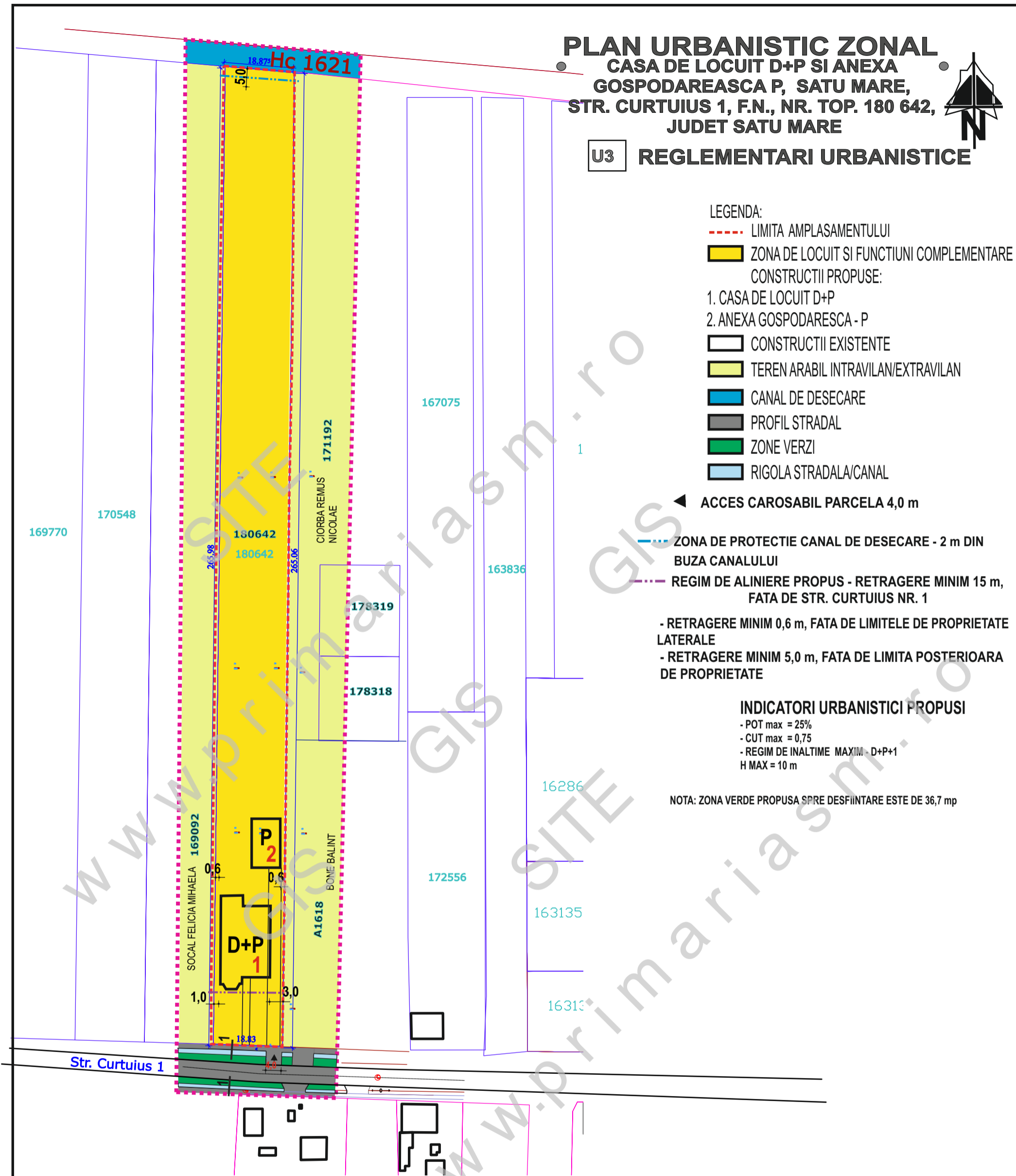
- RETRAGERE MINIM 0,6 m, FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE LATERALE

- RETRAGERE MINIM 5,0 m, FATA DE LIMITA POSTERIOARA DE PROPRIETATE

**INDICATORI URBANISTICI PROPUSE**

- POT max = 25%
- CUT max = 0,75
- REGIM DE INALTIME MAXIM - D+P+1
- H MAX = 10 m

NOTA: ZONA VERDE PROPUSE SPRE DESFIINTARE ESTE DE 36,7 mp



2022© www.kstl.ro

PROIECTANT: <b>SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L.</b> Satu Mare, str. Simion Barnutiu, nr. 14 CIF: 35779710, NORC: J30/259/2016 0743 015808, 0743015799, 0261 710696 www.kstl.ro, office@kstl.ro				BENEFICIAR: <b>VARNA NICOLAE</b> <b>VARNA MARIA</b>		PROIECT NR.: <b>134/ 2022</b>			
SEF PROIECT Arh. ILEA GHEORGHE		SEMNATURA		SCARA 1 : 1000		TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL <b>CASA DE LOCUIT D+P SI ANEXA GOSPODAREASCA P, SATU MARE, STR. CURTUIUS 1, F.N., NR. TOP. 180642, JUD SATU MARE</b>		FAZA: <b>P.U.Z.</b>	
PROIECTAT Arh. ILEA CASANDRA		DESENAT Arh. ILEA CASANDRA		NOIEMBRIE 2022		TITLU PLANSA: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b> <b>PLAN DE SITUATIE PROPUSE</b>		PLANSA NR.: <b>U3</b>	