

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**CASA DE LOCUIT D+P SI ANEXA**  
**GOSPODAREASCA P, SATU MARE,**  
**STR. CURTUIUS 1, F.N., NR. TOP. 180 642,**  
**JUDET SATU MARE**



**U5 ILUSTRARE URBANISTICA**  
**A ZONEI STUDIATE**

LEGENDA:

- - - - - LIMITA AMPLASAMENTULUI
- ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CONSTRUCTII PROPUSE:
- 1. CASA DE LOCUIT D+P
- 2. ANEXA GOSPODAREASCA - P
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA EDIFICABILA
- TEREN ARABIL INTRAVILAN/EXTRAVILAN
- CANAL DE DESECARE
- PROFIL STRADAL

◀ ACCES CAROSABIL PARCELA 4,0 m

— — — — ZONA DE PROTECTIE CANAL DE DESECARE - 2 m DIN BUZA CANALULUI

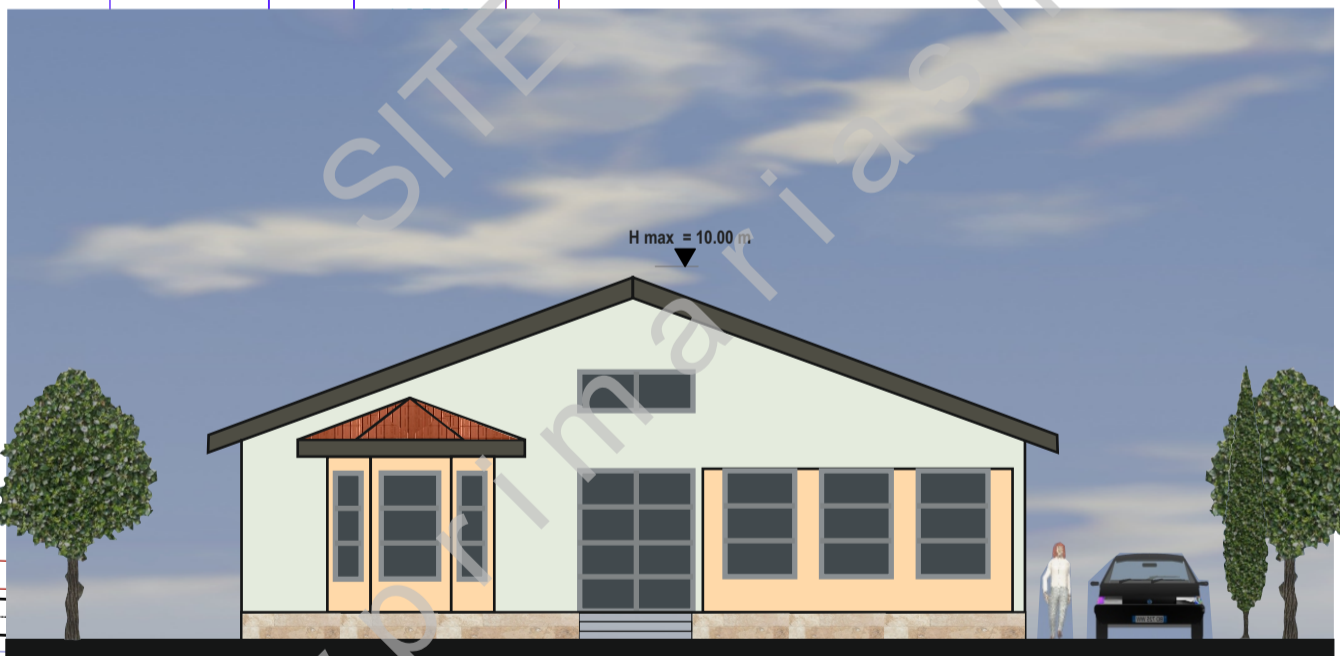
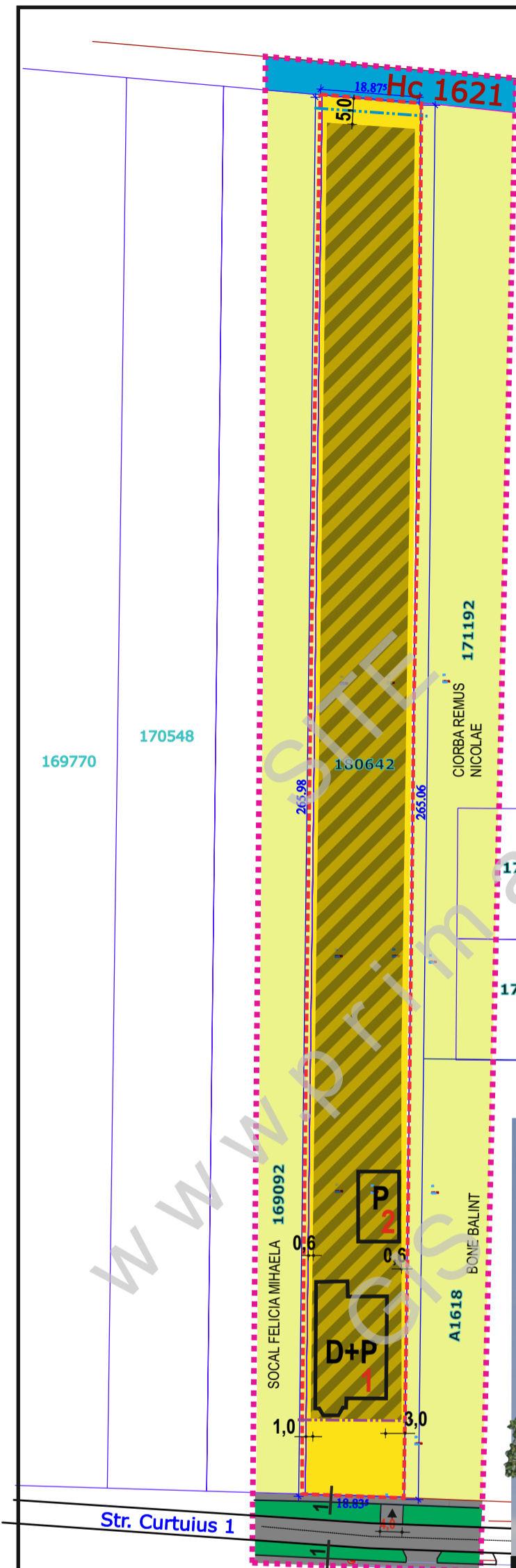
- - - - - REGIM DE ALINIERE PROPUSE - RETRAGERE MINIM 15 m, FATA DE STR. CURTUIUS NR. 1

- RETRAGERE MINIM 0,6 m, FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE LATERALE

- RETRAGERE MINIM 5,0 m, FATA DE LIMITA POSTERIOARA DE PROPRIETATE

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

- POT max = 25%
- CUT max = 0,75
- REGIM DE INALTIME MAXIM - D+P+1
- H MAX = 10 m



**VEDERE STR. CURTUIUS 1**



2022© www.kstl.ro

PROIECTANT: <b>SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L.</b> Satu Mare, str. Simion Barnutiu, nr. 14 CIF: 35779710, NORC: J30/259/2016 0743 015808, 0743015799, 0261 710696 www.kstl.ro, office@kstl.ro		BENEFICIAR: <b>VARNA NICOLAE</b> <b>VARNA MARIA</b>		PROIECT NR.: <b>134/ 2022</b>	
SEF PROIECT	Arh. ILEA GHEORGHE	SEMNETURA	SCARA 1 : 1000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL <b>CASA DE LOCUIT D+P SI ANEXA GOSPODAREASCA P, SATU MARE,</b> <b>STR. CURTUIUS 1, F.N., NR. TOP. 180642, JUD SATU MARE</b>	FAZA: <b>P.U.Z.</b>
PROIECTAT	Arh. ILEA CASANDRA		NOIEMBRIE 2022	TITLU PLANSA: <b>ILUSTRARE URBANISTICA A ZONEI STUDIATE</b>	PLANSA NR.: <b>U5</b>
DESENAT	Arh. ILEA CASANDRA				