

PLAN URBANISTIC ZONAL
CASA DE LOCUIT D+P SI ANEXA
GOSPODAREASCA P, SATU MARE,
STR. CURTUIUS 1, F.N., NR. TOP. 180 642,
JUDET SATU MARE



U5 ILUSTRARE URBANISTICA
A ZONEI STUDIATE

LEGENDA:

- - - - LIMITA AMPLASAMENTULUI
- ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

CONSTRUCTII PROPUSE:

1. CASA DE LOCUIT D+P

2. ANEXA GOSPODAREASCA - P

CONSTRUCTII EXISTENTE

ZONA EDIFICABILA

TEREN ARABIL INTRAVILAN/EXTRAVILAN

CANAL DE DESECARE

PROFIL STRADAL

ZONE VERZI

RIGOLA STRADALA/CANAL

◀ ACCES CAROSABIL PARCELA 4,0 m

- - - - ZONA DE PROTECTIE CANAL DE DESECARE - 2 m DIN BUZA CANALULUI

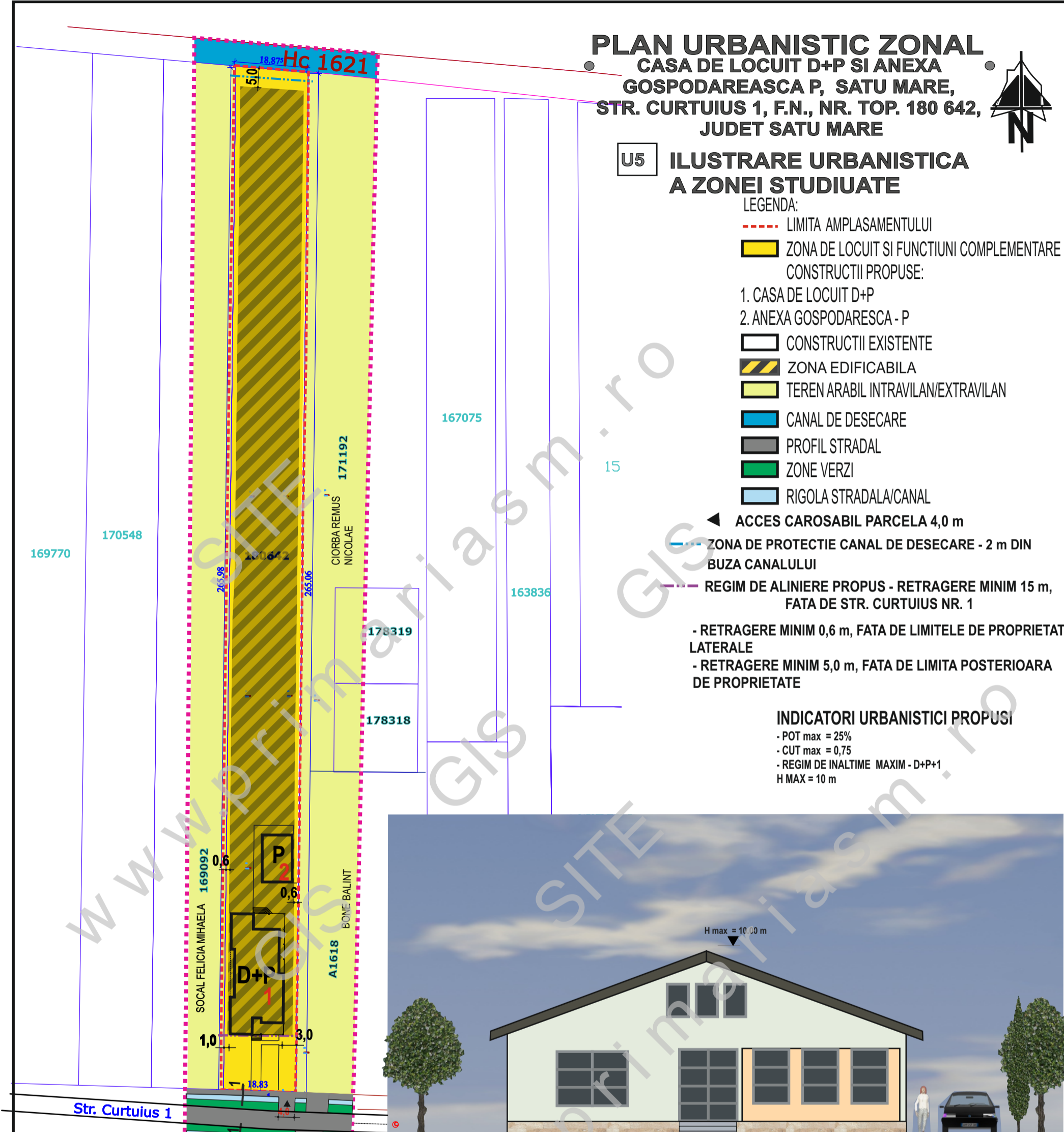
- - - - REGIM DE ALINIERE PROPUSE - RETRAGERE MINIM 15 m, FATA DE STR. CURTUIUS NR. 1

- RETRAGERE MINIM 0,6 m, FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE LATERALE

- RETRAGERE MINIM 5,0 m, FATA DE LIMITA POSTERIOARA DE PROPRIETATE

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

- POT max = 25%
- CUT max = 0,75
- REGIM DE INALTIME MAXIM - D+P+1
- H MAX = 10 m



VEDERE STR. CURTUIUS 1



2022© www.kstl.ro

PROIECTANT: SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L. Satu Mare, str. Simion Barnutiu, nr. 14 CIF: 35779710, NORC: J30/259/2016 0743 015808, 0743015799, 0261 710696 www.kstl.ro, office@kstl.ro			BENEFICIAR: VARNA NICOLAE VARNA MARIA		PROIECT NR.: 134/ 2022
SEF PROIECT Arh. ILEA GHEORGHE	SEMNATURA	SCARA 1 : 1000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL CASA DE LOCUIT D+P SI ANEXA GOSPODAREASCA P, SATU MARE, STR. CURTUIUS 1, F.N., NR. TOP. 180642, JUD SATU MARE		FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT Arh. ILEA CASANDRA	DESENAT Arh. ILEA CASANDRA	NOIEMBRIE 2022	TITLU PLANSA: ILUSTRARE URBANISTICA A ZONEI STUDIATE		PLANSA NR.: U5